



# 借地権付中古住宅

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 所在 | 飯田市駄科660-6                            |
| 交通 | JR駄科駅1.2km 徒歩15分<br>入パ-キラヤ0.6m 徒歩8分   |
| 学区 | 竜丘小学校1.9Km 徒歩24分<br>緑ヶ丘中学校1.3Km 徒歩17分 |

価格 **550** 万円

|    |     |                 |  |
|----|-----|-----------------|--|
| 土地 | 面積  | 210.60㎡/ 63.70坪 |  |
|    | 地目  | 宅地 (現況 宅地)      |  |
| 地  | 権利  | 借地権             |  |
|    | 接道  | 北側幅員4.0mの公道に接道  |  |
|    | その他 | 借地料 年間/177,382円 |  |

|    |     |                 |               |
|----|-----|-----------------|---------------|
| 建物 | 面積  | 109.30㎡/ 33.06坪 |               |
|    |     | 1階              | 66.24㎡ 20.03坪 |
|    |     | 2階              | 43.06㎡ 13.02坪 |
| 物  | 構造  | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て  |               |
|    | 築年月 | 平成3年5月 新築       |               |

|       |       |                      |     |      |
|-------|-------|----------------------|-----|------|
| 制限・設備 | 都市計画  | 無指定 建坪率 60% 容積率 100% |     |      |
|       | その他制限 | 飯田市景観条例              |     |      |
| 設備    | 飲用水   | 公営                   | 汚水  | 公共下水 |
|       | 電気    | 中部電力                 | 雑排水 | 公共下水 |
|       | ガス    | LPガス                 | 雨水  | 側溝   |

|    |      |                       |      |    |
|----|------|-----------------------|------|----|
| 備考 | 物件番号 | CH-02-383             | 取引態様 | 仲介 |
|    | 媒介報酬 | 243,000円 (消費税込)       |      |    |
|    |      | ■公共下水道接続工事を売主負担で行います。 |      |    |
|    |      | ■平成28年9月中旬以降 内覧可能です。  |      |    |



〈外観写真〉



現地案内図

- ◇陽当たり良好 閑静な住宅街
- ◇スーパーキラヤまで徒歩8分
- ◇広々リビング
- ◇カーポート有り  
駐車3台可能



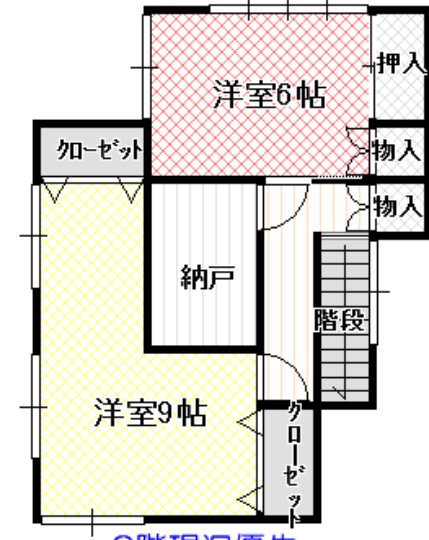
LDKと和室併せて  
約24帖の  
広々空間です



1階現況優先

2階は収納スペースも  
多く便利です

屋根裏収納がありますよ!

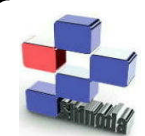


2階現況優先



CH-02-383

長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社 **シノダ**

〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

**0120-997-447**