



陽当たり良好土地付住宅

所在	下伊那郡阿智村駒場
交通	伍和入口バス停0.3km 徒歩4分 ショッピングPIA0.9km 徒歩12分
学区	阿智第一小学校0.9Km 徒歩12分 阿智中学校0.5Km 徒歩7分

価格 **400** 万円

土地	面積	219.61㎡/ 66.43坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	東側の公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	137.45㎡/ 41.57坪	
		1階 84.46㎡ 25.54坪	2階 52.99㎡ 16.02坪
物	構造	木造瓦葺き2階建て	
	築年月	昭和47年新築 昭和55年増築	

制限・設備	都市計画	区域外	建坪率	容積率	
	その他制限	長野県景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	水路	

備考	物件番号	CH-02-405	取引態様	仲介
	媒介報酬	198,000円 (消費税込)		
	備考	<p>■内覧ご希望の場合、事前にご連絡をお願い致します。</p> <p>■駐車場は現在1台です。</p>		

美しい星空と四季折々の自然に囲まれた阿智村住宅のご紹介です



外観

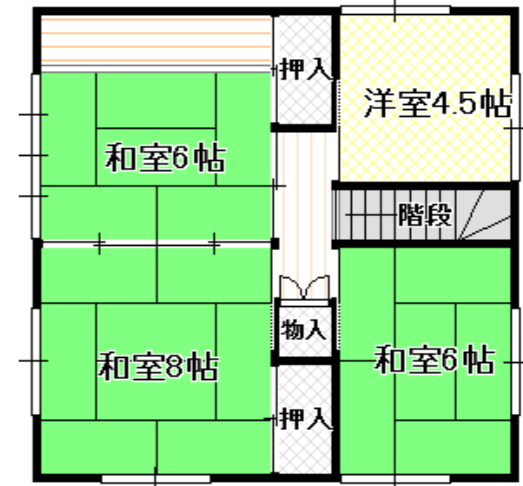
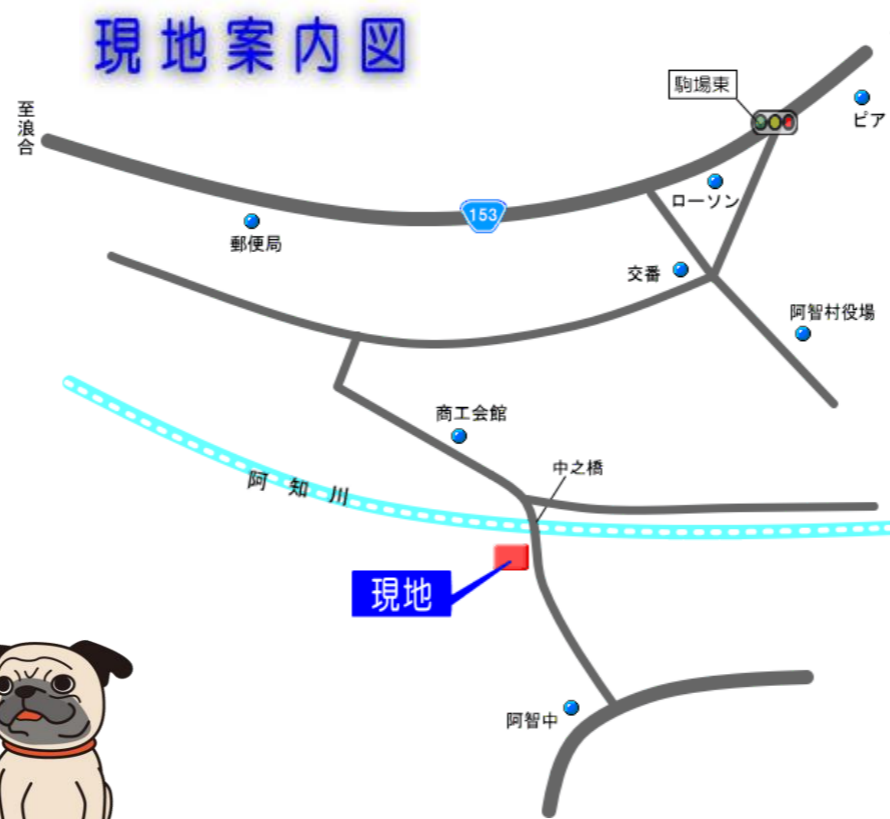


2階続き和室 ゆとりの間取りです

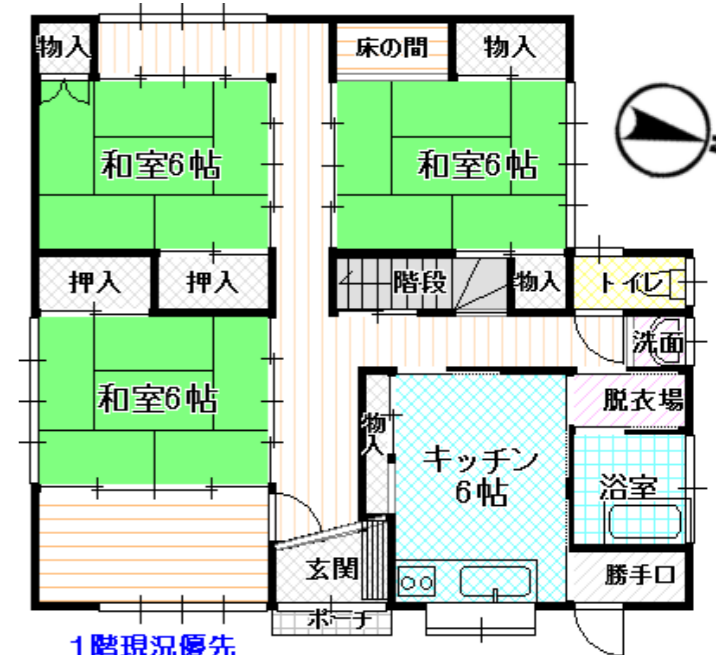


近くに阿知川が流れ
自然豊かな住環境です
夏祭りの花火や川遊び・
自然豊かな遊びが
楽しめます

現地案内図



2階現況優先



1階現況優先

◇陽当たり良好
◇阿知川の景色がよく、静かな住環境
◇夏には打ち上げ花火が見られ
阿知川で水遊びが楽しめます
◇隣地に畑があり家庭菜園可能
(年2,000円使用料)

CH-02-405

長野県知事免許(3)5152号
長野県知事免許(6)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会

仲介 株式会社 **シノダ** 0120-997-447
http://www.shinoda-estate.com

仲介 株式会社 **ART HOUSE アートハウス** 0265-28-1010
http://arthouse5152.web.fc2.com