



# 借地権付中古住宅

所在	飯田市北方1597-12
交通	大井橋バス停0.6km 徒歩8分 SSV西友1.1km 徒歩14分
学区	伊賀良小学校1.6Km 徒歩20分 旭ヶ丘中学校3.1Km 徒歩39分

価格 **800** 万円

土地	面積	250.75m <sup>2</sup> / 75.85坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	借地権
	接道	南側の公道に接道
その他	借地料	年間/151,700円

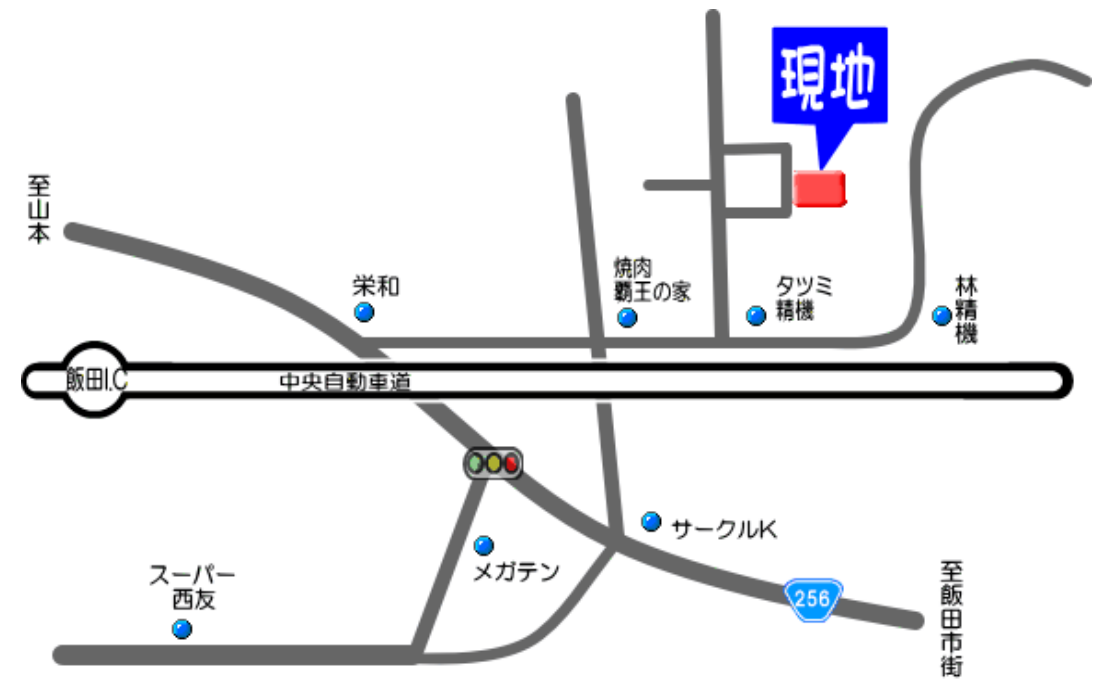
建物	面積	84.46m <sup>2</sup> / 25.54坪
	1階	84.46m <sup>2</sup> 25.54坪
物	構造	木造瓦葺き平家建て
	築年月	平成14年9月 新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%	
	その他制限	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-406	取引態様	仲介
	媒介報酬	324,000円 (消費税込)		
		■内覧可能です。		

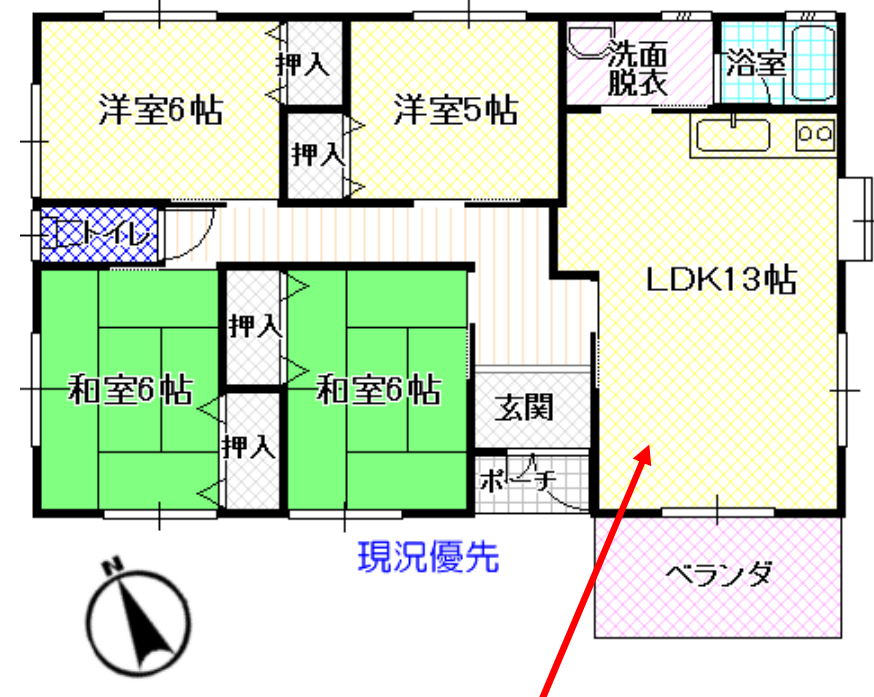


〈外観写真〉



現地案内図

## 生活しやすい平家建て物件です！



陽当たりの良い広いリビング  
リビングから続くベランダも  
便利です

- ◇陽当たり良好 閑静な住宅街
- ◇平家建て物件です
- ◇スーパー西友まで徒歩14分
- ◇広々リビング
- ◇駐車4台可能
- ◇年間借地料151,700円
- ◇ハウスクリーニング済み
- ◇畳表替え済み



CH-02-406

長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**