



土地付き中古店舗

所在	高森町牛牧
交通	JR下市田駅2.7km 徒歩34分
その他	高森南小学校1.9km 徒歩24分 高森中学校 2.2km 徒歩28分

価格 **1,000** 万円

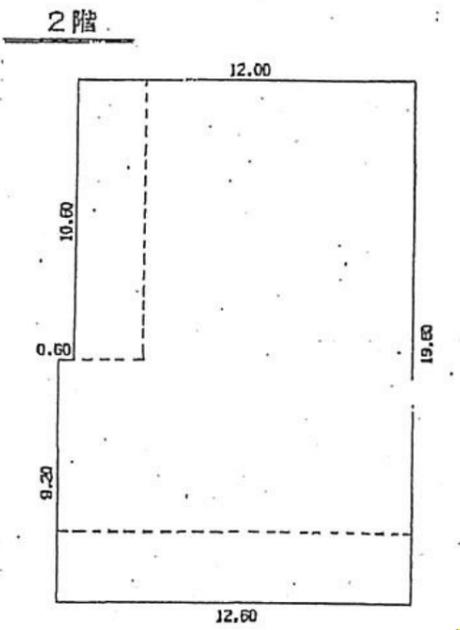
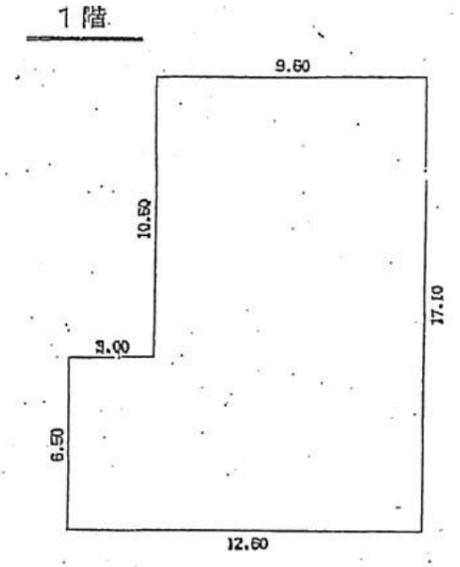
土地	面積	575.94㎡/ 174.22坪	
	地目	宅地・畑 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北西側公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	426.78㎡/ 129.10坪	
	1階	183.66㎡	55.55坪
	2階	243.12㎡	73.54坪
別棟	0.00坪		
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て		
築年月	昭和60年11月新築 平成10年8月増築		

制限・設備	都市計画	無指定	建蔽率 60%	容積率 100%
	その他制限	牛牧景観条例 文化財保護法		
	設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
		電気	中部電力	雑排水 公共下水道
		ガス	LPガス	雨水 側溝

備考	物件番号	CH-02-425	取引態様	仲介
	媒介報酬	388,800円 (消費税込)		
	備考	※1階部分は倉庫件作業場、2階部分は店舗・事務所となっています。		

[案内図又は写真]



● 事務所・展示場向き
● 駐車5台可
● 眺望良好
● 陽当たり良好
平成三〇年二月吉日



長野県知事免許(5)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**