



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市滝の沢
交通	JR飯田駅2.1km 徒歩27分
その他	丸山小学校1.4km 徒歩18分 飯田西中学校 450m 徒歩6分

価格 **400** 万円

土地	面積	299.68㎡/ 90.65坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北東側幅員5mの公道	
	道路負担	無し	

建物	面積	125.03㎡/ 37.82坪	
	1階	98.54㎡	29.80坪
	2階	26.49㎡	8.01坪
物	別棟	0.00坪	
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て	
築年月	昭和53年11月新築		

制限・設備	都市計画	無指定	建蔽率 60%	容積率 100%	
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 土砂災害防止法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	浸透	

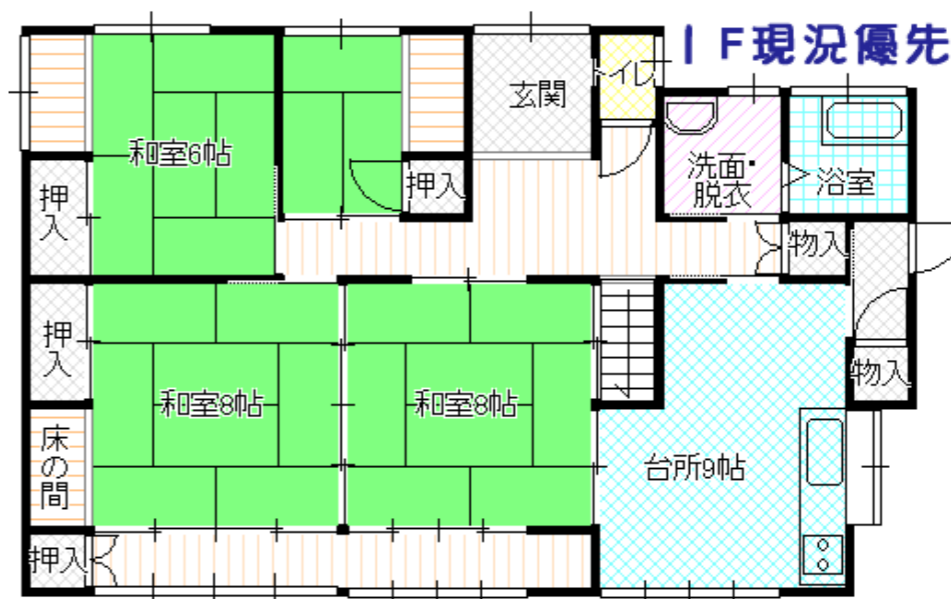
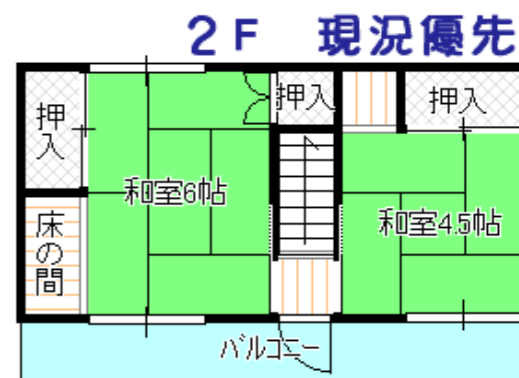
備考	物件番号	CH-02-426	取引態様	仲介
	媒介報酬	194,400円 (消費税込)		
備考				

[案内図又は写真]



日当たり良好

平成三〇年三月吉日  
陽当たり眺望良好  
収納たっぷり  
駐車スペース1台可



CH-02-426

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447