



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市座光寺
交通	JR元善光寺駅2.4km 徒歩30分 JR伊那上郷駅3.0km 徒歩38分
その他	座光寺小学校1.2km 徒歩15分 高陵中学校 2.5km 徒歩32分

価格 **600** 万円

土地	面積	194.67㎡/ 58.88坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	南側、西側公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	126.51㎡/ 38.26坪	
	1階	96.70㎡	29.25坪
	2階	29.81㎡	9.01坪
物	別棟	0.00坪	
	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て	
築年月	昭和42年8月新築		

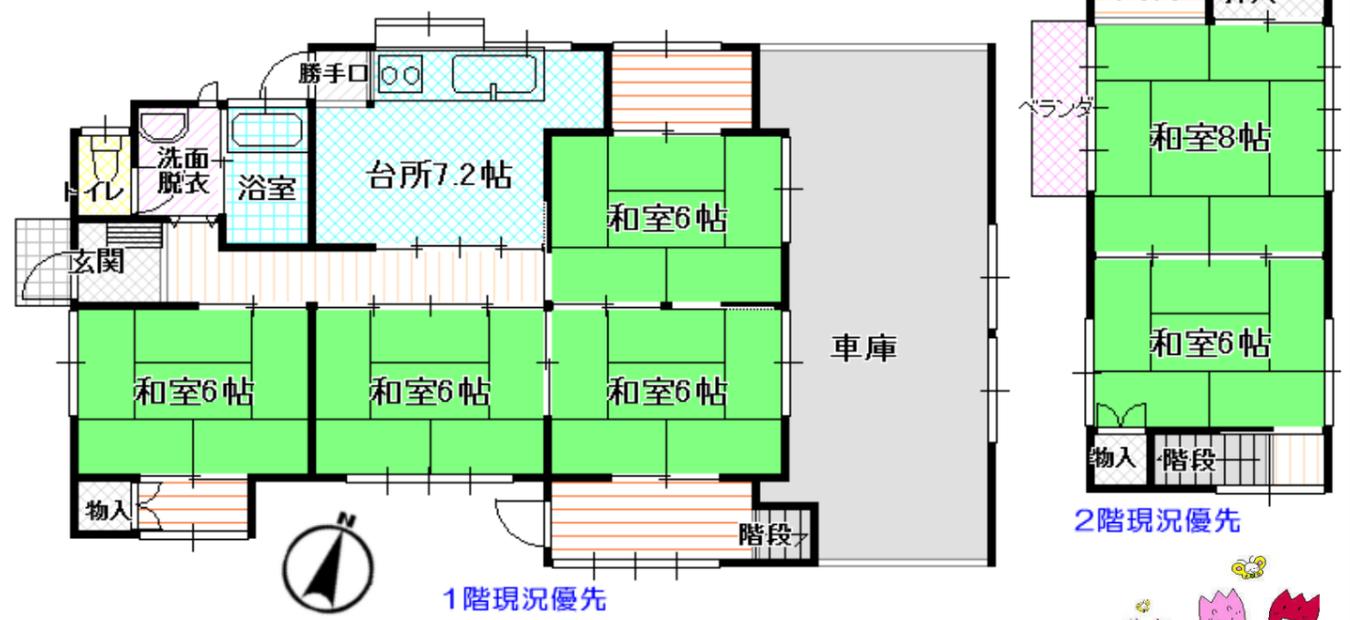
制限・設備	都市計画	無指定 建蔽率 60% 容積率 100%			
	その他制限	飯田市景観条例 準防火地域			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-428	取引態様	仲介
	媒介報酬	259,200円 (消費税込)		
		※現況渡し		
		※駐車場3台可能		

## [案内図又は写真]



日当たり良好



平成三〇年四月吉日  
 ● 陽当たり良好  
 ● 部屋数多いです  
 ● 座光寺小学校まで 徒歩15分  
 ● 駐車スペース3台可

CH-02-428

長野県知事免許(5)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
 飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**