



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市中央通り二丁目
交通	JR飯田駅0.4km 徒歩5分
その他	追手町小学校0.8km 徒歩10分 飯田東中学校0.8km 徒歩10分

価格 **1,436** 万円

土地	面積	97.91㎡/ 29.61坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	西側幅員11mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	249.55㎡/ 75.48坪	
		1階	80.89㎡ 24.46坪
		2階	82.31㎡ 24.89坪
		3階	76.75㎡ 23.21坪
物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き地下1階付き3階建て	
	築年月	昭和58年10月新築	

制限・設備	都市計画	商業地域 建蔽率 80% 容積率 400%			
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	都市ガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-449	取引態様	仲介
	媒介報酬	530,064円 (消費税込)		
備考	備考			
	備考			

[案内図又は写真]



日当たり良好



- 店舗兼居宅  
地下室もあります
  - 利便性良好
  - 陽当たり良好
- 平成三一年一月吉日



CH-02-449

長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447