



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市桐林
交通	JR駄科駅1.8km 徒歩23分
その他	竜丘小学校1.0km 徒歩13分 緑ヶ丘中学校2.6km 徒歩33分

価格 **910** 万円

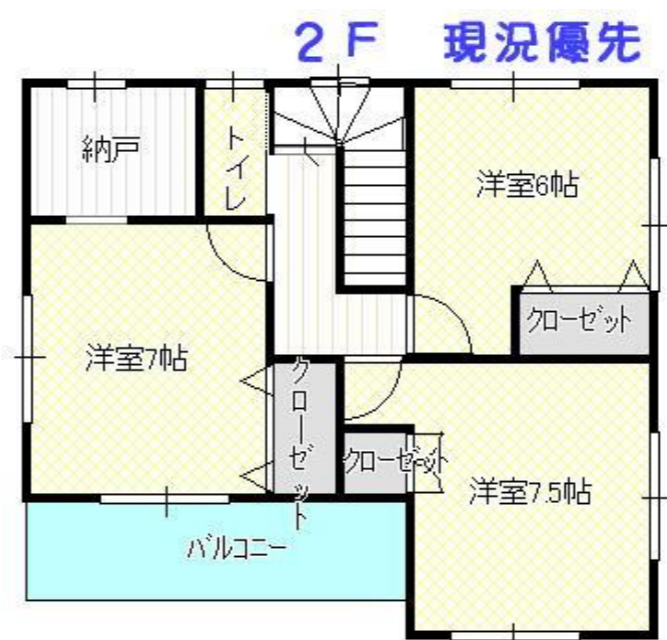
土地	面積	266.00㎡/ 80.46坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	借地権 借地料 177,320円/年	
	接道	南西側幅員4.2mの公道に接道 北西側幅員4.2mの位置指定道路に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	125.50㎡/ 37.96坪	
	1階	64.50㎡	19.51坪
	2階	61.00㎡	18.45坪
物	3階	0.00坪	
	構造	木造瓦葺2階建	
築年月	平成14年11月新築		

制限・設備	都市計画	無指定	建蔽率 60%	容積率 100%	
	その他制限	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	CH-02-460	取引態様	仲介
	媒介報酬	359,640円 (消費税込)		
		※内覧可能ですが、居住中のため事前にご連絡をください。		

[案内図又は写真]



令和一年六月吉日

- 陽当たり良好
- 広々としたLDK
- 収納たっぷり
- 駐車スペース3台可



日当たり良好



長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447