



土地付き中古住宅

所在	下伊那郡高森町下市田
交通	JR市田駅1.0km 徒歩13分
その他	高森南小学校0.7km 徒歩9分 高森中学校0.5km 徒歩7分

価格 **800** 万円

土地	面積	653.85㎡/ 197.78坪	
	地目	宅地・畑 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	西側幅員2.5mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	118.00㎡/ 35.69坪	
		1階	93.16㎡ 28.18坪
		2階	24.84㎡ 7.51坪
		3階	0.00坪
物	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月	昭和45年6月	

制限・設備	都市計画	一種住居 建蔽率 60% 容積率 200%		
	その他制限	長野県景観条例 文化財保護法 農地法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
	電気	中部電力	雑排水	公共下水
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-464	取引態様	仲介
	媒介報酬	324,000円 (消費税込)		
備考	備考	■上記建物の他に納屋、倉庫があります		
	備考	■現況渡し ■上記土地面積には農地269㎡が含まれ農地法5条申請が必要となります		

[案内図又は写真]



日当たり良好

令和元年六月吉日

● 農地法5条申請が必要です

● 現況渡し

● 利便性良好

● 陽当たり良好



CH-02-464

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447