



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市座光寺
交通	JR元善光寺駅0.8km 徒歩10分 JA座光寺支所0.7km 徒歩9分
その他	座光寺小学校0.8km 徒歩10分 高陵中学校2.6km 徒歩33分

価格 **895** 万円

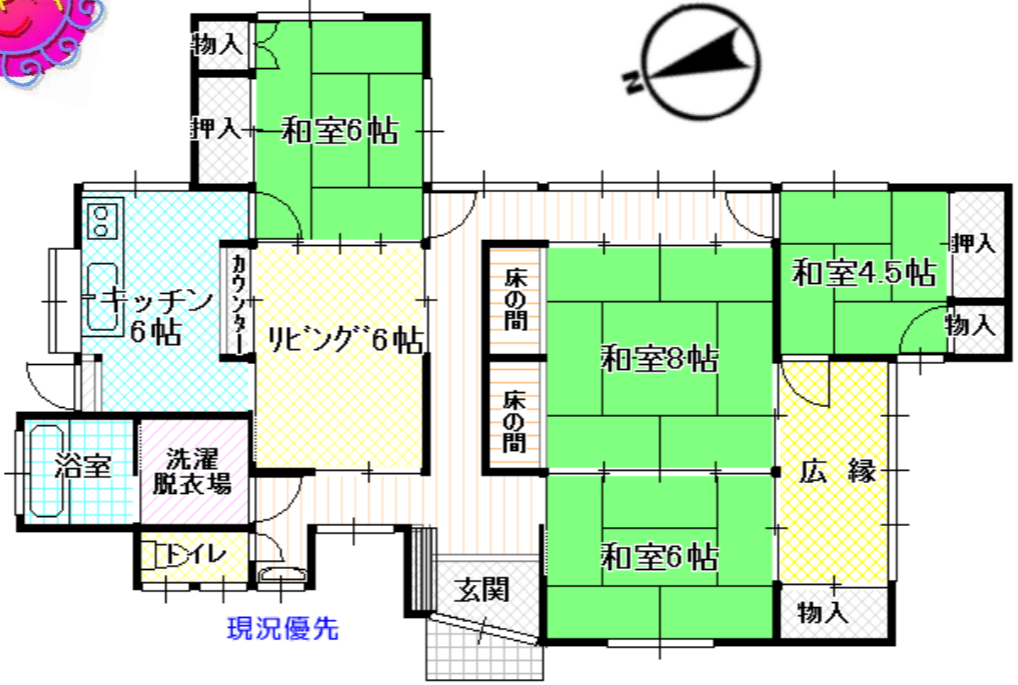
土地	面積	640.02㎡/ 193.60坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北東側幅員4mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	100.07㎡/ 30.27坪	
	1階	100.07㎡	30.27坪
	2階		0.00坪
物	3階		0.00坪
	構造	木造瓦葺平家建	
築年月	昭和40年新築 修繕履歴有り		

制限・設備	都市計画	無指定 建蔽率 60% 容積率 100%		
	その他制限	文化財保護法、飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-468	取引態様	仲介
	媒介報酬	354,780円 (消費税込)		
備考	■現況渡し			
	■上記土地面積には進入路部分約120㎡が含まれています。			
	■居住中です。入居は令和元年12月以降です。			

[案内図又は写真]



令和元年八月吉日  
 ● 陽当たり良好  
 ● 広々とした敷地可能  
 ● 家庭菜園可能です  
 ● 駐車場4台可能



長野県知事免許(6)第4277号  
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
 飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**