



# 土地付中古住宅 (区分所有)

所在	諏訪市上諏訪
交通	JR中央本線上諏訪駅2.2km 徒歩28分
その他	高島小学校1.5 km 徒歩19分 諏訪中学校2.3km 徒歩29分

**価格** 500 万円

土地	面積	149.73㎡/ 45.29坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北東側幅員4mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	98.05㎡/ 29.66坪	
	1階	43.09㎡	13.03坪
	2階	54.96㎡	16.62坪
物	3階	0.00坪	
	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建	
築年月	平成2年12月新築		

制限・設備	都市計画	第1種 低層住居 建蔽率 50% 容積率 80%			
	その他制限	諏訪市景観計画 土砂災害防止法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水
		電気	中部電力	雑排水	公共下水
ガス	都市ガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	CH-02-469	取引態様	仲介
	媒介報酬	226,800円 (消費税込)		
	備考	■現況渡し ■区分所有建物です 1階部分は倉庫です		

## [案内図又は写真]



日当たり良好

令和元年八月吉日  
陽当たり良好  
眺望良好  
近くに温泉施設あり  
薪ストーブあります

CH-02-469

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447