土地付き中古住宅

所在	飯田市高羽町
交通	JR飯田駅700m 徒歩9分
その他	丸山小学校550m 徒歩7分 飯田東中学校250m 徒歩4分

価格 1,800 万円

土地

面積	248.49㎡/ 75.16坪
地目	宅地 （現況 宅地 ）
権利	所有権
接道	南側幅員5m・東側幅員4mの公道に接道
道路負担	無し

建物

面積	162.66㎡/ 49.20坪		
	1階	125.40㎡	37.93坪
	2階	37.26㎡	11.27坪
	車庫	18.72㎡	5.66坪
構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺二階建		
築年月	昭和40年新築 昭和49年増築		

制限・設備

都市計画	第2種住居	建蔽率 60%	容積率 100%	
その他制限	飯田市景観条例 建築基準法２２条区域			
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス		雨水	側溝

備考

物件番号	CH-02-471	取引態様	仲介
媒介報酬	660,000円 （消費税込）		
備考	■現況渡し		

［案内図又は写真］

CH-02-471

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447