



借地権付店舗

所在	飯田市桐林
交通	JR時又駅1.2km 徒歩15分
その他	竜丘小学校0.5km 徒歩6分 緑ヶ丘中学校2.6km 徒歩33分

価格 **250 万円**

土地	面積	456.05㎡/ 137.95坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	普通借地権 借地料174,000円/年間	
	接道	西側の公道に接道	
	その他		

建物	面積	124.30㎡/ 37.60坪	
		1階	62.15㎡ 18.80坪
物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て 区分所有建物	
	築年月	昭和62年11月	

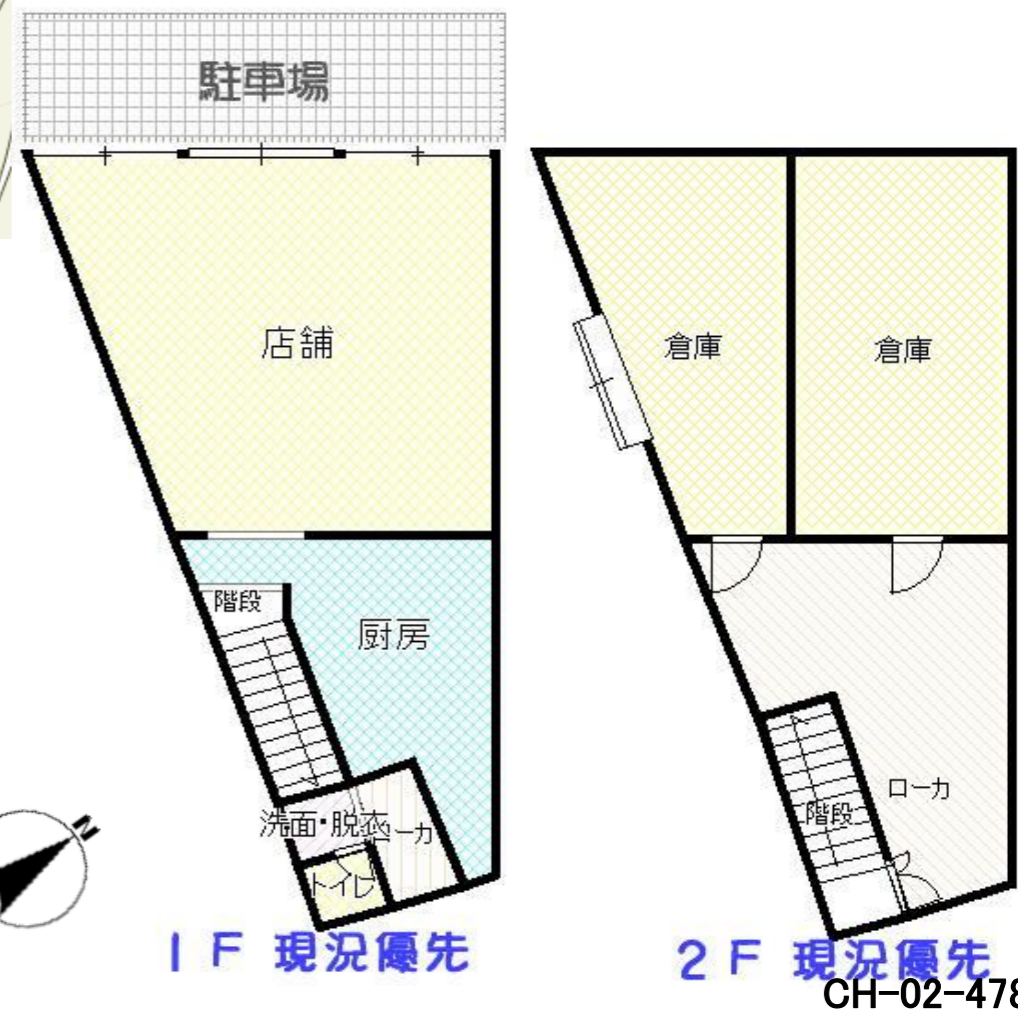
制限・設備	都市計画	無指定 建蔽率 60% 容積率 100%		
	その他制限	文化財保護法 飯田市景観条例		
	設備	飲用水	公営	汚水 汲み取り
		電気	中部電力	雑排水 汲み取り
		ガス	プロパン	雨水 側溝等

備考	物件番号	CH-02-478	取引態様	仲介
	媒介報酬	132,000円 (消費税込)		
	管理費	借地料	14,500円/月	
		共益費	10,000円/月	

[案内図又は写真]



- R151沿い
- 利便性良好
- 駐車スペース3台可



長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**