



# 借地権付き中古住宅

所在	飯田市鼎中平
交通	JR切石駅1.0km 徒歩13分 JR鼎駅1.1km 徒歩14分
その他	鼎小学校0.4km 徒歩5分 鼎中学校1.2km 徒歩15分

価格 **830** 万円

土地	面積	217.50㎡/ 65.79坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	借地権 借地料 204,525円/年	
	接道	西側幅員2mの公道に接道	
	道路負担	有り 進入路155.18㎡の持分3分の1	

建物	面積	108.19㎡/ 32.72坪	
	1階	76.73㎡	23.21坪
	2階	31.46㎡	9.51坪
3階		0.00坪	
構造	木造スレート葺二階建て		
築年月	昭和61年12月新築 令和2年1月リフォーム		

制限・設備	都市計画	第1種 住居地域	建蔽率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-483	取引態様	販売代理
	媒介報酬	339,900円 (消費税込)		
備考				

## [案内図又は写真]



令和二年三月吉日

● 陽当たり良好

● 駐車2〜3台可能

● 小学校校徒歩5分

● 中学校校徒歩15分

令和二年一月リフォーム完了

システムキッチン・洗面台

クロス張替・外壁塗装

#52382770



CH-02-483

長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447



