土地付中古別荘

所在	下伊那郡売木村 （南信の森別荘地）
交通	売木信号より2.8㎞ 県道447号線より0.5㎞
その他	売木村役場より2.7㎞

価格	120 万円

土地	面積	117.00㎡/ 35.39坪
	地目	山林　（現況　山林　）
	権利	所有権
	接道	北側・南側幅員4mの公道
	その他	

建物	面積	49.68㎡/ 15.02坪	
		1階	28.15㎡　8.51坪
		2階	21.53㎡　6.51坪
	構造	木造2階建て	
	築年月	平成13年新築	

制限・設備	都市計画	区域外	建蔽率	容積率	
	その他制限				
	設備	飲用水	天然水（水質未検	汚水	汲み取り（トイレ軽水洗）
		電気	中部電力	雑排水	雑排槽
		ガス	LPガス	雨水	浸透

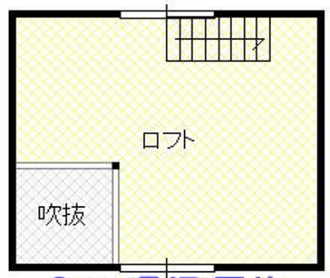
備考	物件番号	CH-02-491	取引態様	仲介
	媒介報酬	66,000円（消費税込）		
	管理費	※買主が不要な残置物は売主負担で処分		
		※ｳｯﾄﾞﾃﾞｯｷの床及び手すりが老朽化により一部破損しているが現況渡しとする		

［案内図又は写真］

付近拡大図

日当たり良好

●緑豊かな自然に
　囲まれた別荘地
●陽当たり良好
●囲炉裏があります♪



2F 現況優先

1F 現況優先

CH-02-491

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1

フリーコール 0120-997-447

売物件