借地権付中古住宅

所在	飯田市川路
交通	JR天竜峡駅0.7㎞ 徒歩9分
その他	川路小学校1.9㎞ 徒歩24分 竜峡中学校1.2㎞ 徒歩15分

価格	350 万円

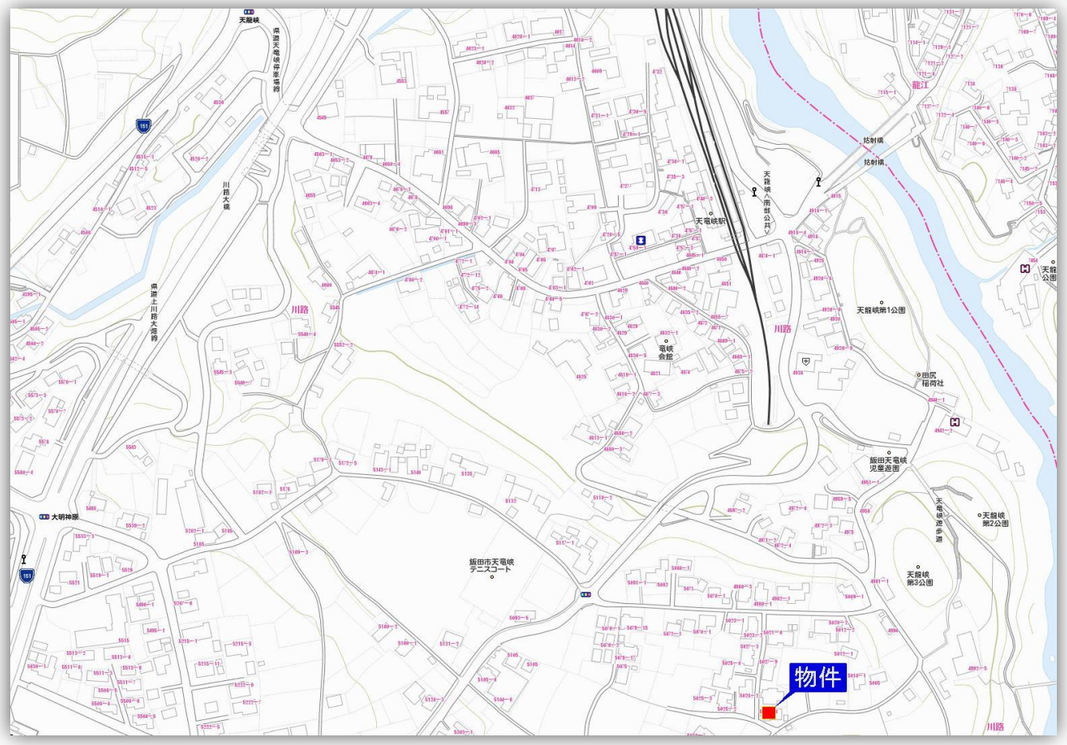
土地	面積	264.75㎡/ 80.08坪
	地目	宅地 （現況 宅地 ）
	権利	所有権
	接道	南東面幅員3.0m 飯田市道に接道
	その他	借地料 189,195円/年

建物	面積	109.02㎡/ 32.97坪		
		1階	109.02㎡	32.97坪
		2階	0.00㎡	0.00坪
	構造	木造瓦葺平家建て		
	築年月	昭和59年5月新築		

制限・設備	都市計画	無指定	建蔽率 60%	容積率 100%	
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-537	取引態様	仲介
	媒介報酬	176,000円 （消費税込）		
	管理費			

［案内図又は写真］



日当たり良好

令和三年七月吉日
●陽当たり良好
●駐車スペース2台可能
●各部屋に収納スペースあり

CH-02-537

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447