



中古マンション オーナーチェンジ

所在	飯田市鼎中平 パラディーナ501
交通	JR鼎駅0.86km 徒歩11分
その他	鼎小学校 0.5km 徒歩7分 鼎中学校 0.8km 徒歩10分

価格 **440 万円**

土地	面積	591.27㎡/ 178.85坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権持ち分3万分の1494
	接道	南面
その他		

建物	面積	55.00㎡/ 16.63坪
	総戸数	18戸 5階部分
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺
築年月	平成1年8月	

制限・設備	都市計画	準工業 建蔽率 60% 容積率 200%												
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法												
	設備	<table border="1"> <tr> <td>飲用水</td> <td>公営水道</td> <td>汚水</td> <td>公共下水道</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>中部電力</td> <td>雑排水</td> <td>公共下水道</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>プロパン(集中)</td> <td>雨水</td> <td>側溝</td> </tr> </table>	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道	電気	中部電力	雑排水	公共下水道	ガス	プロパン(集中)	雨水	側溝
	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道										
電気	中部電力	雑排水	公共下水道											
ガス	プロパン(集中)	雨水	側溝											

備考	物件番号	CH-02-542	取引態様	仲介
	媒介報酬	211,200円 (消費税込)		
	管理費	年額11,000	駐車場	1台
	修繕積立	無し (修繕時に総会にて決定)		

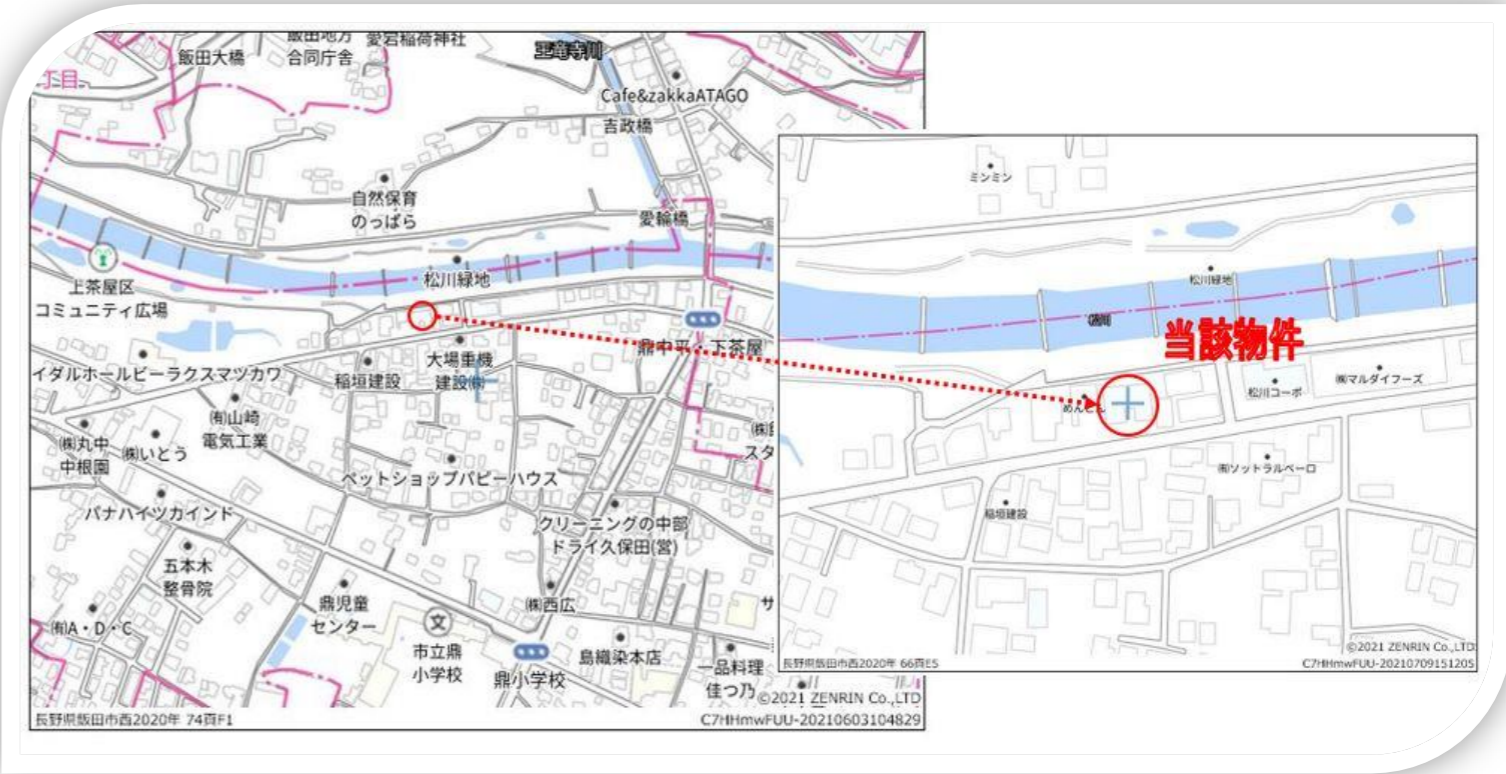
・建物1階部分 持分1/18および土地所有権持分166/3万を含め所有権移転。

[案内図又は写真]



令和二年九月吉日

●オーナーチェンジ物件です。
現在賃貸中であり、賃貸人の権利を譲渡する収益物件です。
●買い物駅 公共施設も徒歩圏内に在り 利便性良好です。



CH-02-542

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**