



土地付中古住宅

所在	飯田市鼎下山
交通	JR鼎駅240m 徒歩3分
その他	鼎小学校 0.7km 徒歩9分 鼎中学校 0.9km 徒歩12分

価格 **1,870 万円**

土地	面積	172.25㎡/ 52.10坪
	地目	宅地・雑種地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南側・北側公道に接道
	その他	

建物	面積	147.42㎡/ 44.59坪
	1階	81.18㎡ 24.55坪
	2階	66.24㎡ 20.03坪
	3階	0.00坪
構造	木造瓦葺き2階建て	
築年月	平成13年4月新築	

制限・設備	都市計画	準工業	建蔽率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	CH-02-545	取引態様	仲介
	媒介報酬	683,100円 (消費税込)		
	管理費	※お引き渡し時期については、要相談		

[案内図又は写真]



令和三年十月吉日

●陽当たり良好。
●手入れが行き届いており、美邸です。
●利便性良好。駅・病院・役所・学校他
●お買いものにも便利な立地
●平成29年リフォーム工事済み
●クロス全室貼り替え・エアコン、
●洗面台、エコキュート、IHヒーター、
●カーテン取替他



CH-02-545

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**

