



借地権付中古住宅

所在	飯田市鼎一色
交通	JR切石駅1.5km 徒歩19分
その他	鼎小学校1.7km 徒歩22分 鼎中学校1.5km 徒歩19分

価格 **320 万円**

土地	面積	236.62㎡/ 71.57坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	借地権	
	接道	北東側幅員2.4mの市道に接道	
	その他	借地料 242,726円/年	

建物	面積	121.31㎡/ 36.69坪	
		1階	74.11㎡ 22.41坪
		2階	47.20㎡ 14.27坪
物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建て	
	築年月	平成4年11月新築	

制限・設備	都市計画	第1種 低層	建蔽率 40%	容積率 60%	
	その他制限	飯田市景観条例			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	CH-02-551	取引態様	仲介
	媒介報酬	162,800円 (消費税込)		
	管理費			

[案内図又は写真]



令和四年一月吉日
 ● 陽当たり良好
 ● 利便性良好
 ● 駐車スペース4台可能
 1台カーポート有り

日当たり良好



CH-02-551

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447