



# 売地

# 飯田市

所在	飯田市上郷黒田
交通	JR桜町駅1.5km 徒歩19分 JR伊那上郷駅1.6km 徒歩20分
学区	上郷小学校1.7km 徒歩22分 高陵中学校1.4km 徒歩18分

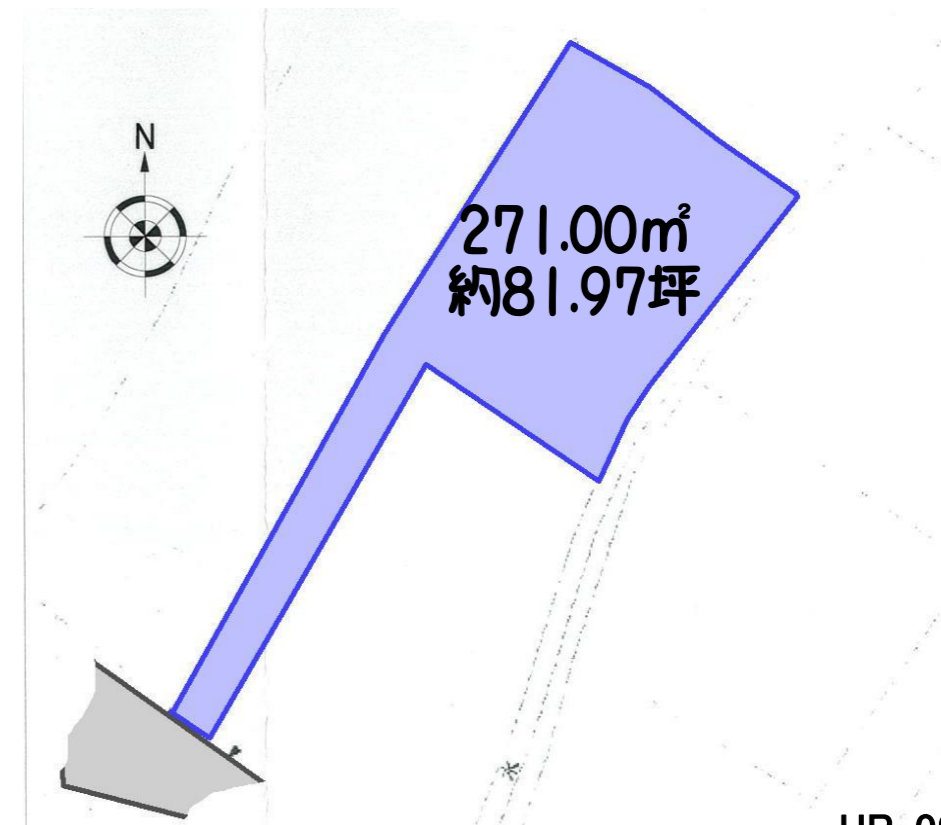
## 価格

# 520 63,440円/坪 万円

## 土地

面積	271.00㎡/ 81.97坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南側幅員6mの公道に接道		
私道負担	無し		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景観条例 建築基準法第22条区域		
設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	LPガス	雨水 側溝
施設費用	既存下水道管あり 接続可能		
物件番号	UR-02-376	取引態様	媒介
媒介報酬	237,600円		
備考	有効面積 216.74㎡ (65坪)		
	進入路部分 54.26㎡ (16坪)		

### [案内図又は写真]



UR-02-376

長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447