



売地

飯田市

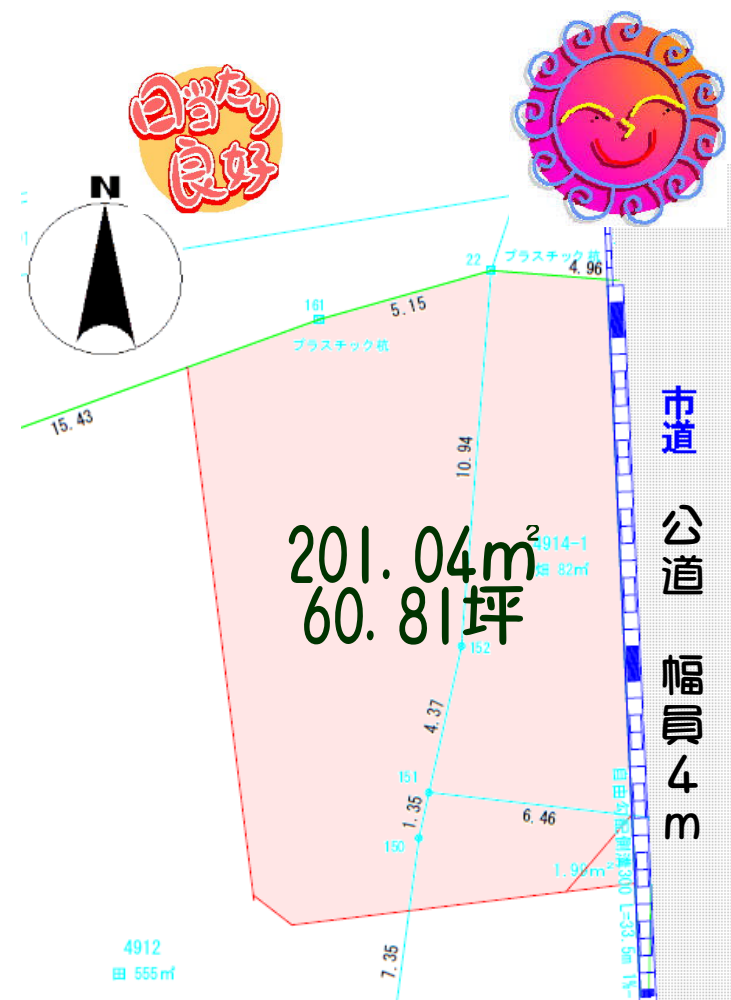
所在	飯田市川路
交通	JR天竜峡駅0.3km 徒歩4分
学区	川路小学校1.5km 徒歩19分 竜峡中学校1.0km 徒歩13分

価格

410 67,420円/坪  
万円

面積	201.04㎡ / 60.81坪		
地目	田・畑・雑種地 (現況 田)		
権利	所有権		
接道	東面4m 市道		
私道負担	無し		
都市計画	無指定	建蔽率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金75,600円		
	下水道受益者負担金520円/㎡		
物件番号	UR-19-001	取引態様	媒介
媒介報酬	197,640円 (消費税込)		
備考	※農転許可、造成工事後引渡 計画面積の為、工事後増減する場合あり		
	※上水道加入金 75,600円 ※下水道受益者負担金 360,000円		
	※埋蔵文化財保護法 届出必要		

[案内図又は写真]



- 生活環境  
天竜峡駅・病院・商店  
他公共施設等徒歩10分以内であり利便性も良好
- 三遠南信道天竜峡ICまで700m  
中央自動車道へのアクセスも良好です
- 農転・造成工事完了後お引き渡し
- 前面道路拡幅工事を行い、出入りもし易くなります
- 上下水道引き込み工事も含まれています
- 建築条件はありません  
ご相談により建築会社の紹介も致します

UR-19-001

長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447