



売地 上郷別府

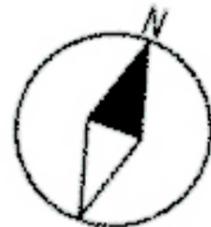
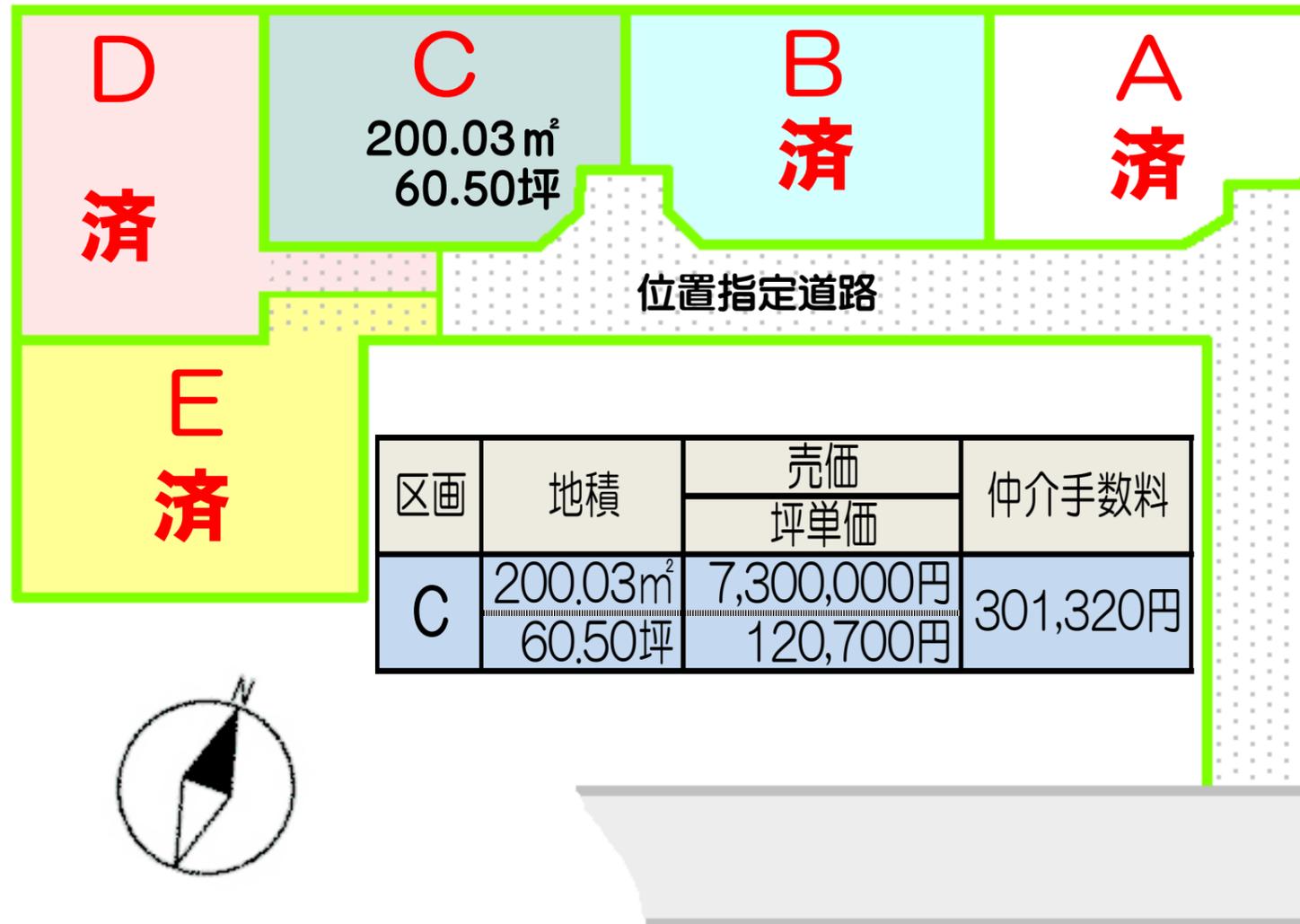
所在	飯田市上郷別府
交通	JR伊那上郷駅7分 520m
学区	上郷小学校 徒歩12分 860m 高陵中学校 徒歩13分 1050m

ファミリータウン別府 宅地分譲地

- ★陽当たり良好!
- ★宅地造成済み価格
- ★建築条件なし
- ★利便性・子育て環境良好



面積	200.03m ² / 60.56坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南側位置指定道路 (申請中)		
道路負担	※位置指定道路共有 持分5分の1		
都市計画	1種中高住専	建坪率 60%	容積率 200%
その他制限	建築基準法22条区域		
土 地 設 備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設等費用	上水道加入金75,600円		
	下水道受益者負担金520円/m ²		
物件番号	UR-21-001_5	取引態様	仲介
媒介報酬	宅建手数料 別表		
備考	※造成済み価格		
	※造成工事済み		



長野県知事免許(1)5152号
長野県知事免許(5)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会

仲介 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 シノダ

0120-997-447
<http://www.shinoda-estate.com>