



# 売地 大瀬木

所在	飯田市大瀬木
交通	バス停中村 800m 徒歩10分 飯田IC 2.6km
学区	伊賀良小学校 徒歩25分 1.9km 旭ヶ丘中学校 徒歩5分 360m



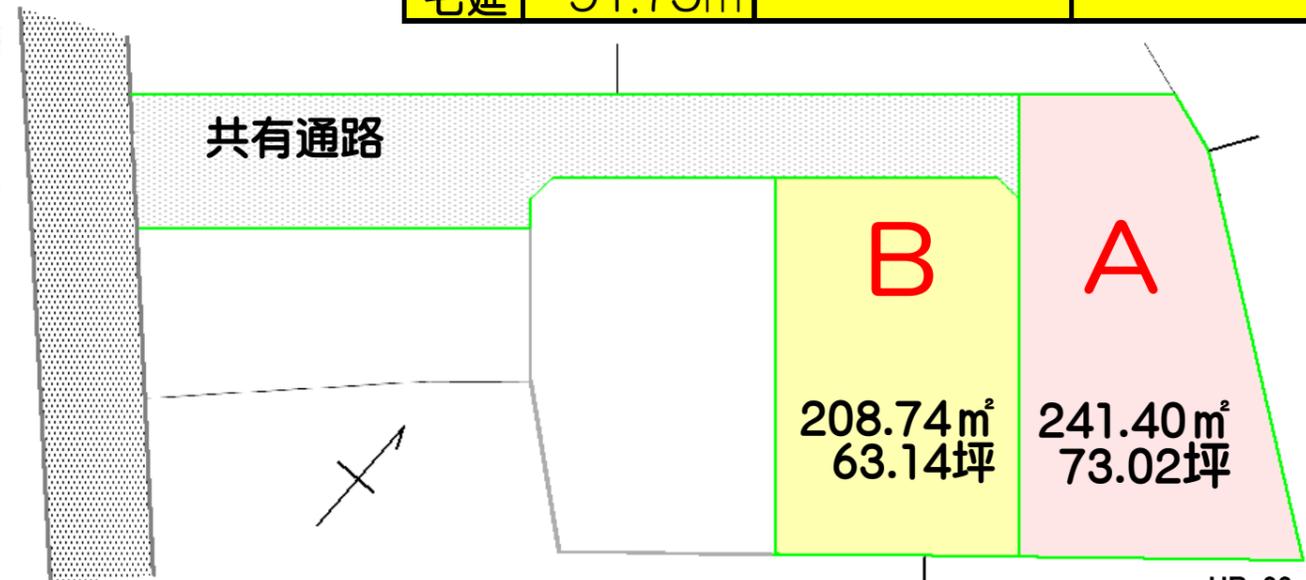
## グリーン大瀬木 富士塚 宅地分譲地

宅地分譲 2区画	
地目	宅地・畑 (現況 宅地)
権利	所有権
接道	西側の公道に接道する
道路負担	敷地延長
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%
その他制限	飯田市土地利用調整条例
土 地 設 備	飲用水 公営 汚水 公共下水道
	電気 中部電力 雑排水 公共下水道
	ガス プロパン 雨水 浸透
設 費	上水道加入金75,600円
	下水道受益者負担金520円/㎡
物件番号	UR-22-001_3 取引態様 売主
媒介報酬	仲介手数料 別表
備 考	※造成済み価格
	※平成28年11月造成完成予定
	※上記面積は、計画面積であり、増減する場合があります。

- ★陽当たり良好!
- ★宅地造成済み価格
- ★建築条件なし
- ★眺望良好
- ★面積増減 要相談



区画	地積	売価	
		坪単価	仲介手数料
A	241.40㎡ 73.02坪	4,500,000円	210,600円
宅延	83.63㎡	61,700円	
B	208.74㎡ 63.14坪	4,300,000円	204,120円
宅延	91.75㎡	68,200円	



UR-22-001\_3

長野県知事免許(1)5152号  
長野県知事免許(5)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 株式会社 ART HOUSE アートハウス 0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 シノダ 0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>