



# 売地

# 飯田市

所在 飯田市川路

交通 JR川路駅0.6km 徒歩8分

学区 川路小学校 1km 徒歩13分  
竜峡中学校 1.8km 徒歩23分

## 価格

# 530

 70,160円/坪  

# 万円

## 土地

面積 249.74㎡/ 75.54坪

地目 畑 (農転許可済) (現況 宅地)

権利 所有権

接道 南東幅員6mの位置指定道路に6m接道

私道負担 有り 共有配管路9.71㎡持分3分の1  
位置指定道路持分16分の1

都市計画 無指定 建坪率 60% 容積率 100%

その他制限 飯田市景観条例 文化財保護法

設備 飲用水 公営 汚水 公共下水道

電気 中部電力 雑排水 公共下水道

ガス プロパン 雨水 側溝

施設費用 受益者負担金 360,000円

上水道加入金(13mm) 77,000円

物件番号 UR-26-B01 取引態様 媒介

媒介報酬 **240,900円 (消費税込)**

備考 ※現況有姿での売買となります。

### [案内図又は写真]



共有配管路 持分3分の1

249.74㎡  
約75.50坪

位置指定道路

UR-26-B01

# 日当たり 良好

●陽当たり・眺望良好

●造成済み

●建築条件なし

長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**