



# 売地

## 飯田市

所在	飯田市川路
交通	JR川路駅0.6km 徒歩8分
学区	川路小学校 1km 徒歩13分 竜峡中学校 1.8km 徒歩23分

### 価格

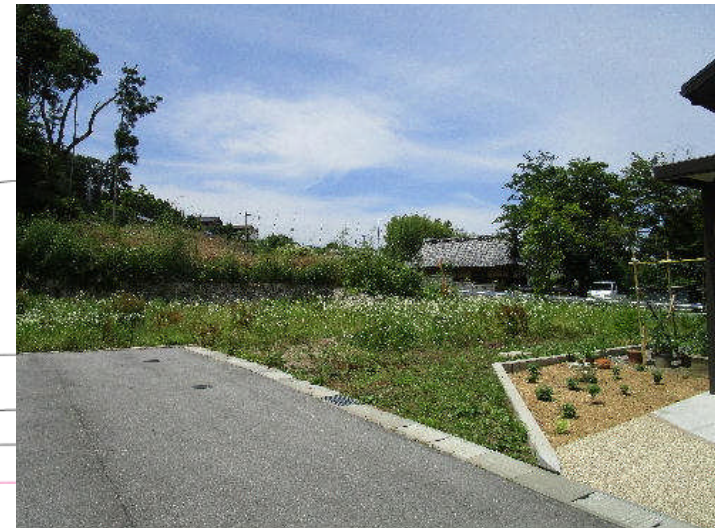
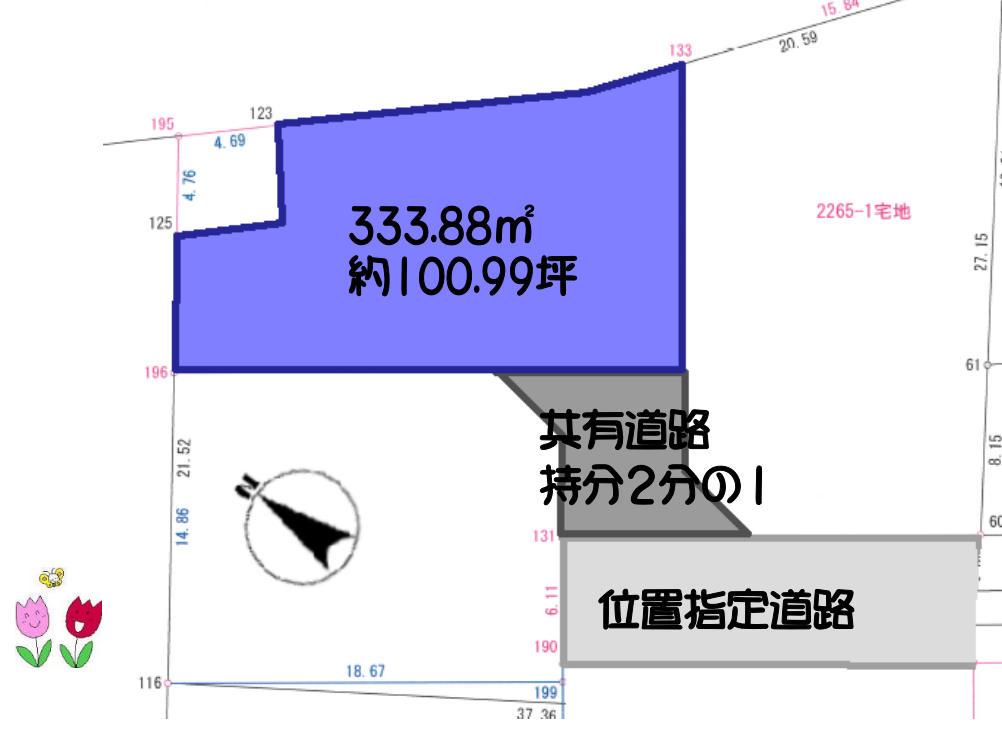
# 610

 60,400円/坪  

## 万円

面積	333.88㎡ / 100.99坪		
地目	宅地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南西幅員6mの位置指定道路に5m接道		
私道負担	有り 共有道路54.53㎡持分2分の1 位置指定道路持分8分の1		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設等費用	受益者負担金 500円/㎡		
	上水道加入金(13mm) 75,600円		
物件番号	UR-26-D01	取引態様	媒介
媒介報酬	262,440円 (消費税込)		
備考	※現況有姿での売買となります。		

### [案内図又は写真]



UR-26-D01

長野県知事免許(5)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**