



売地

飯田市

所在	飯田市下殿岡
交通	アップルロードより0.8km 運動公園通りより1.0km
学区	伊賀良小学校より2.6km 徒歩33分 旭ヶ丘中学校より3.7km 徒歩47分

[案内図又は写真]



日当たり良好



価格

370

 40,110円/坪
万円

土地

面積	304.97㎡/ 92.25坪		
地目	畑 (要農転) (現況 畑)		
権利	所有権		
接道	北西側幅員6.2mの公道に接道		
私道負担	有り 進入路部分持分割り		
都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
その他制限	文化財保護法 土砂災害防止法		
設備	飲用水	公営水道	汚水 農業集落排水
	電気	中部電力	雑排水 農業集落排水
	ガス	プロパン	雨水 側溝
施設費用	上水道加入金(13mm) 77,000円		
	農業集落排水事業加入分担金 450,000円		
物件番号	UR-40-001	取引態様	媒介
媒介報酬	188,100円		
備考	※面積は計画面積のため変更になる場合があります。		



304.97㎡
約 92.25坪

進入路部分

UR-40-001

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒399-2431
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**