



売地 飯田市上郷

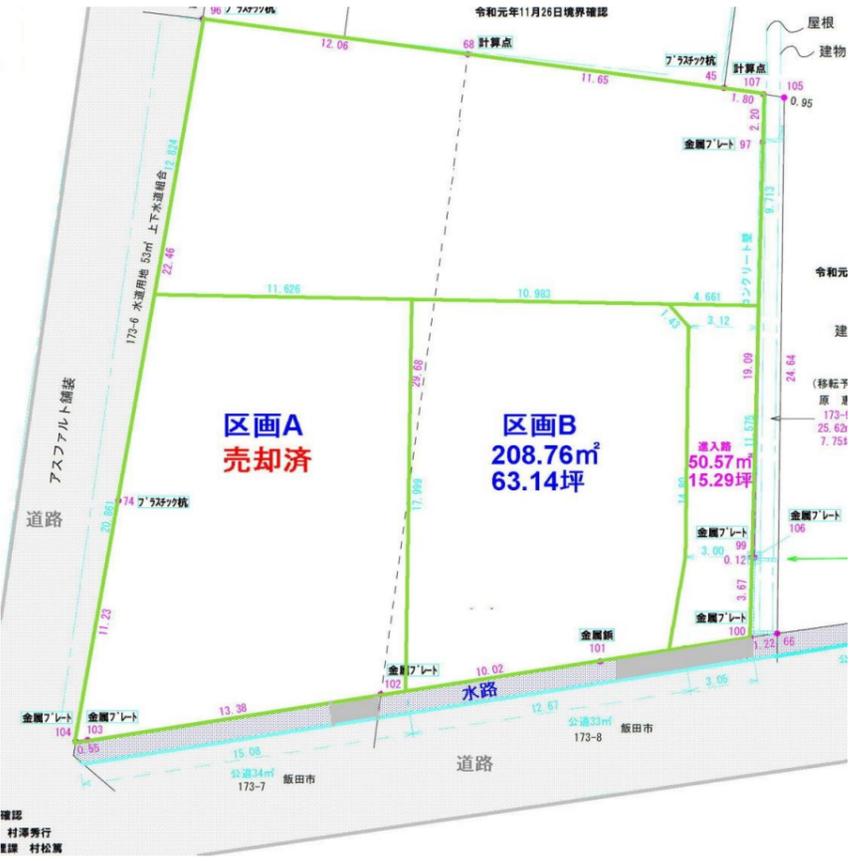
所在	飯田市上郷別府
交通	JR伊那上郷駅2.2km 徒歩28分
学区	上郷小学校約2.0km 徒歩25分 高陵中学校約2.4km 徒歩30分

面積	208.76㎡ / 63.14坪		
地目	宅地・雑種地 (現況 宅地)		
権利	所有権		
接道	南面 飯田市道 西側は農道		
道負担	B区画持分3分の1		
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%		
その他制限	飯田市景観条例・上郷リニア条例 上郷ルール		
設備	飲用水	公営	汚水 公共下水道
	電気	中部電力	雑排水 公共下水道
	ガス	プロパン	雨水 浸透式
施設費用	上水道加入金 77,000円		
	下水道受益者負担金 520円/㎡		
物件番号	UR-41-001_2	取引態様	売主
媒介報酬	280,500円		
備考	※建築条件無し		



- 陽当たり良好!
- 眺望良好
- リニア駅予定地より徒歩圏
- 建築条件有りません
- 上水道引込後引渡

日当たり良好



区画	地積	仲介手数料	売価
	坪		坪単価(有効宅地)
B	208.76㎡	280,500円	6,500,000円
	63.14坪		102,946円



長野県知事免許(2)5152号
長野県知事免許(6)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社
0265-28-1010
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**
0120-997-447
<http://www.shinoda-estate.com>