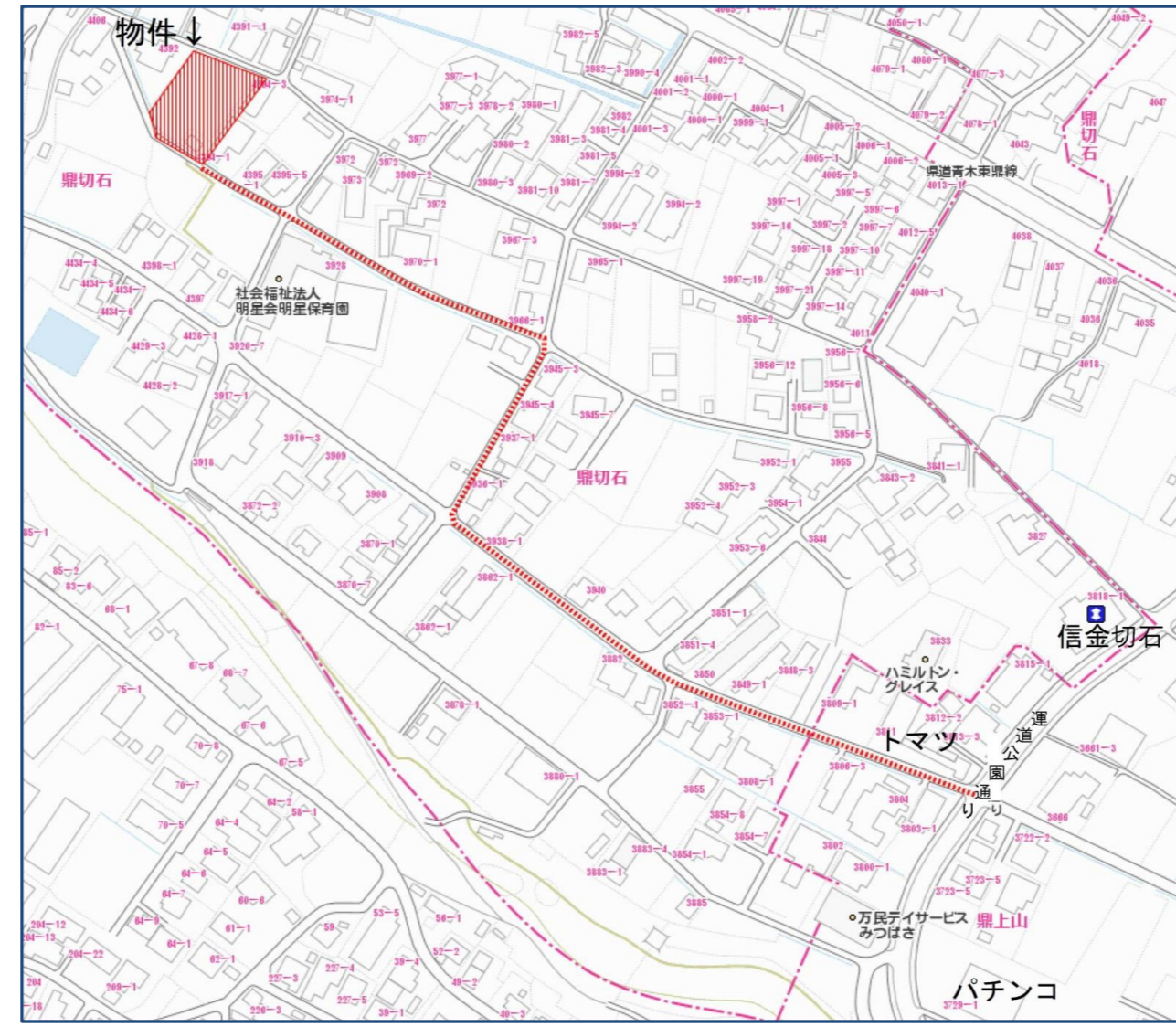




売地 飯田市鼎

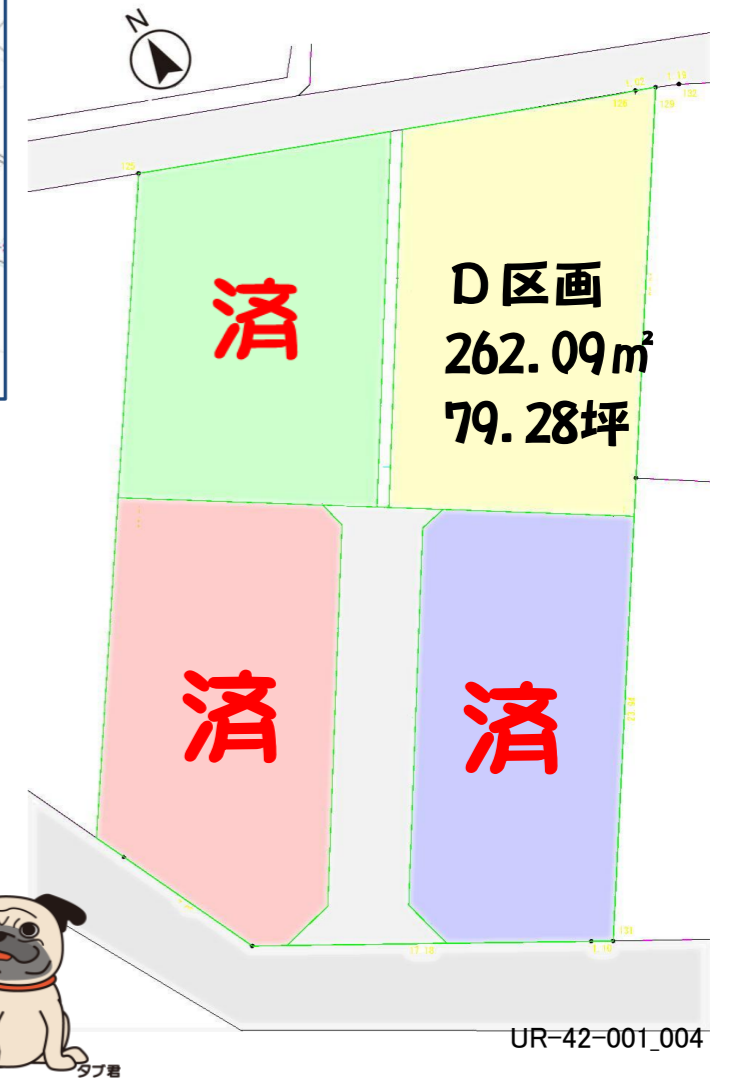
所在	飯田市鼎切石
交通	JR切石駅600m 徒歩8分
学区	鼎小学校約1.9km 徒歩24分 鼎中学校約1.7km 徒歩22分

面積	宅地分譲 4区画			
地目	(宅地に変更) (現況 (宅地に変更))			
権利	所有権			
接道	A・B: 南面4m公道 (造成後) C・D: 北面2.5m公道 (セツパツ必要)			
道路負担	進入路100.53㎡ 配管路11.68㎡ 共有持ち分4分の1			
都市計画	第一種住居	建坪率 60%	容積率 200%	
その他制限	飯田市土地利用調整条例			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝
施設費用	上水道加入金 77,000円			
	下水道受益者負担金 520円/㎡			
物件番号	UR-42-001_4	取引態様	売主	
媒介報酬	仲介手数料 別紙			
備考	※造成工事・上下水道引込後引渡			
	※建築条件無し			
	※地積は計画の為変更になる場合があります。			



- 陽当たり良好!
- 子育て環境良好
- 南面道路
- 建築条件有りません
- 上水道引込後引渡

日当たり良好



区画	地積	仲介手数料	売価
	坪		坪単価
D	262.09㎡	224,400円	4,800,000円
	79.28坪		60,545円

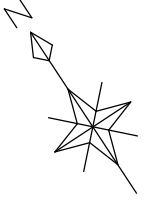
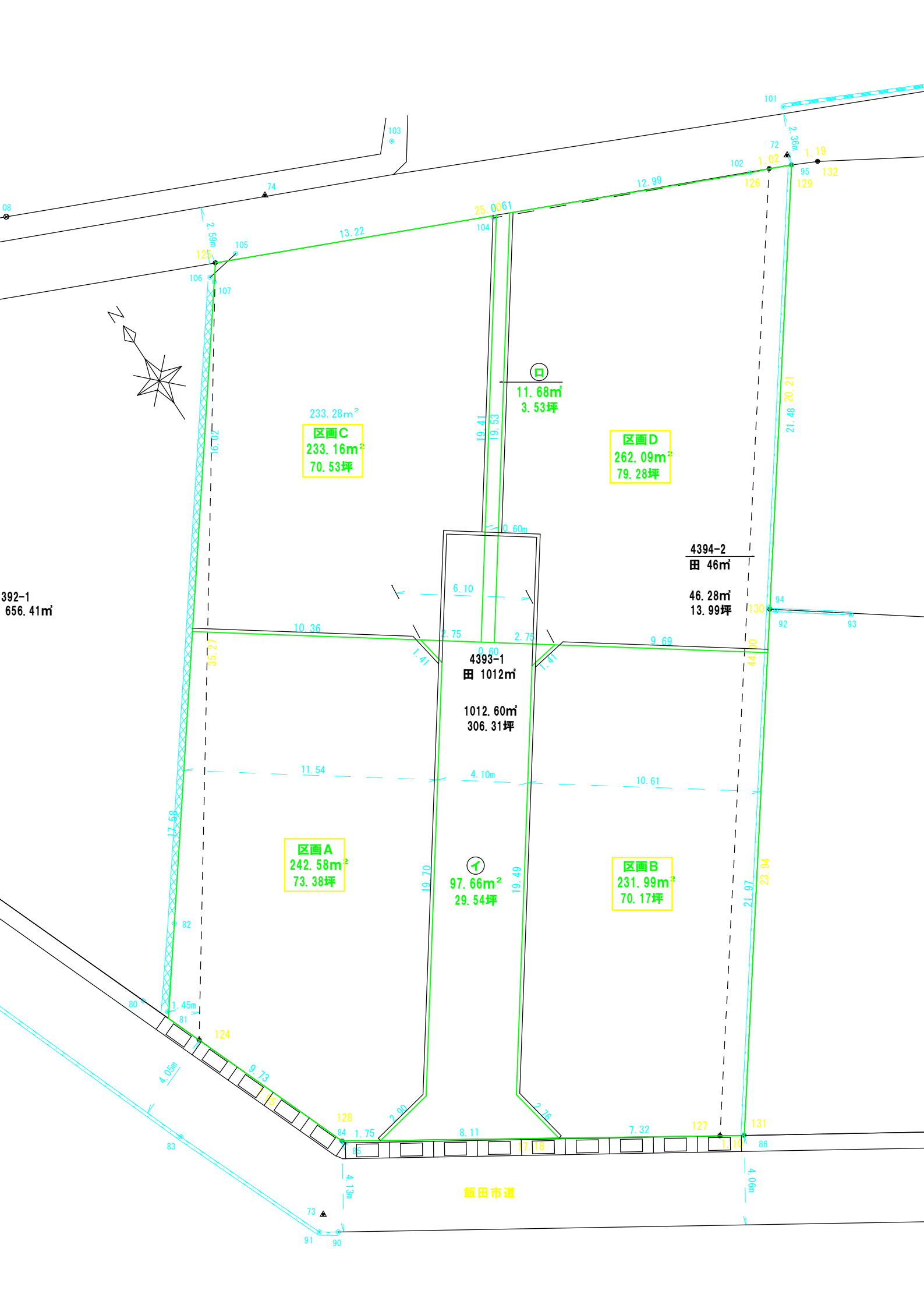


UR-42-001_004

長野県知事免許(2)5152号
長野県知事免許(6)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社
0265-28-1010
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**
0120-997-447
<http://www.shinoda-estate.com>



392-1
656.41m²

233.28m²
区画C
233.16m²
70.53坪

区画D
262.09m²
79.28坪

4394-2
田 46m²
46.28m²
13.99坪

区画A
242.58m²
73.38坪

4393-1
田 1012m²
1012.60m²
306.31坪

区画B
231.99m²
70.17坪

イ
97.66m²
29.54坪

飯田市道