



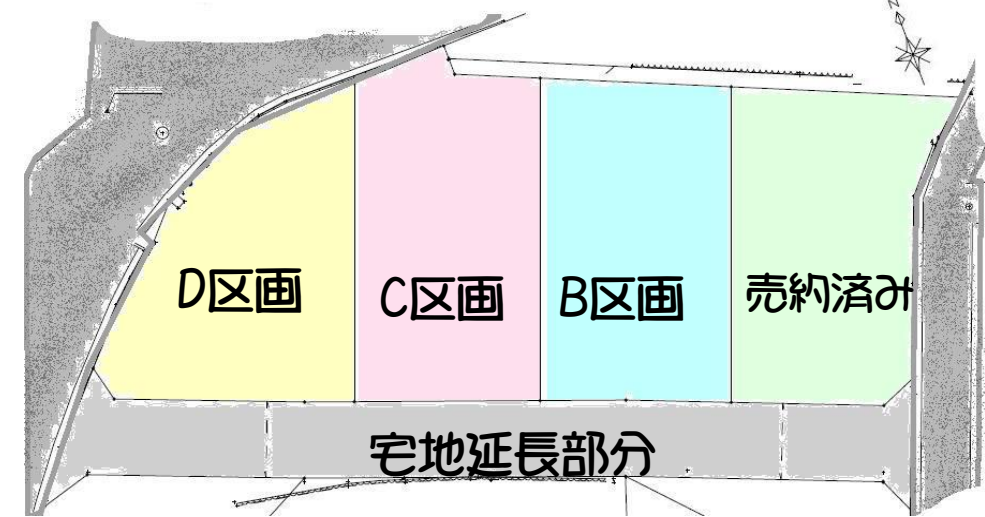
売地 松川町

所在	下伊那郡松川町元大島
交通	JR伊那大島駅1.3km 徒歩17分
学区	松川中央小学校約0.5km 徒歩7分 松川中学校約0.8km 徒歩10分



面積	宅地分譲 4区画			
地目	畑 (農転許可済み) (現況 宅地)			
権利	所有権			
接道	東側幅員4.0mの町道 西側幅員6.6mの町道に接道			
道路負担	宅地延長部分282.07㎡持分5分の1 ※B区画のみ持分5分の2			
都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%			
その他制限	長野県景観条例			
設備	飲用水	公営	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝
施設費用	上水道加入金	13mm	132,000円	
	下水道受益者負担金	500,000円		
物件番号	UR-44-001_4	取引態様	売主	
媒介報酬	仲介手数料 別紙			
備考	※建築条件無し			
	※地積は計画の為変更になる場合があります。			

●陽当たり良好!
●眺望良好
●建築条件有りません
●上水道引込後引渡



区画	地積		仲介手数料	売価	
	坪	㎡		坪単価(有効宅地)	円
B	78.25	258.69	217,800円	4,600,000	58,786円
C	79.10	261.50	217,800円	4,600,000	58,154円
D	75.30	248.93	207,900円	4,300,000	57,105円



UR-44-001_004

長野県知事免許(1)5152号
長野県知事免許(5)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社
0265-28-1010
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**
0120-997-447
<http://www.shinoda-estate.com>