



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市宮ノ上
交通	JR桜町駅0.8km 徒歩10分
その他	丸山小学校1.3km 徒歩17分 飯田東中学校0.9km 徒歩12分

**価格** 750 万円

土地	面積	231.00㎡/ 69.87坪	
	地目	田 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	東側幅員3.0mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	147.39㎡/ 44.58坪	
	1階	114.27㎡	34.56坪
	2階	33.12㎡	10.01坪
物	3階	0.00坪	
	構造	木造瓦葺2階建て	
築年月	昭和50年5月 新築		

制限・設備	都市計画	第1種中高層	建蔽率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
ガス	LPガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	CH-02-435	取引態様	仲介
	媒介報酬	313,500円 (消費税込)		
	備考	※現況渡し ※再建築不可		

[案内図又は写真]



平成三〇年六月吉日

- 日当たり良好
- 陽当たり良好
- 部屋数多い
- 広縁より池が眺めます

長野県知事免許(6)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**