



土地付中古住宅

(オーナーチェンジ物件)

所在	飯田市上郷飯沼
交通	JR伊那上郷駅0.8km 徒歩10分
その他	上郷小学校0.5km 徒歩7分 高陵中学校1.0km 徒歩13分

価格 **430 万円**

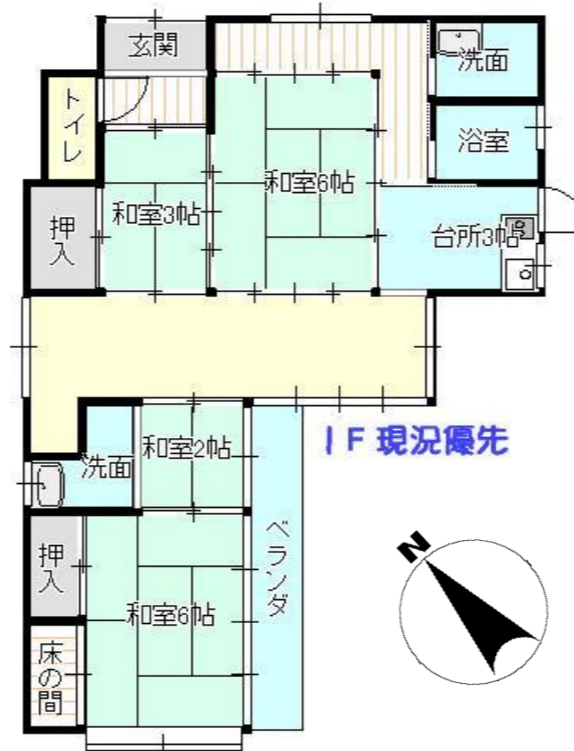
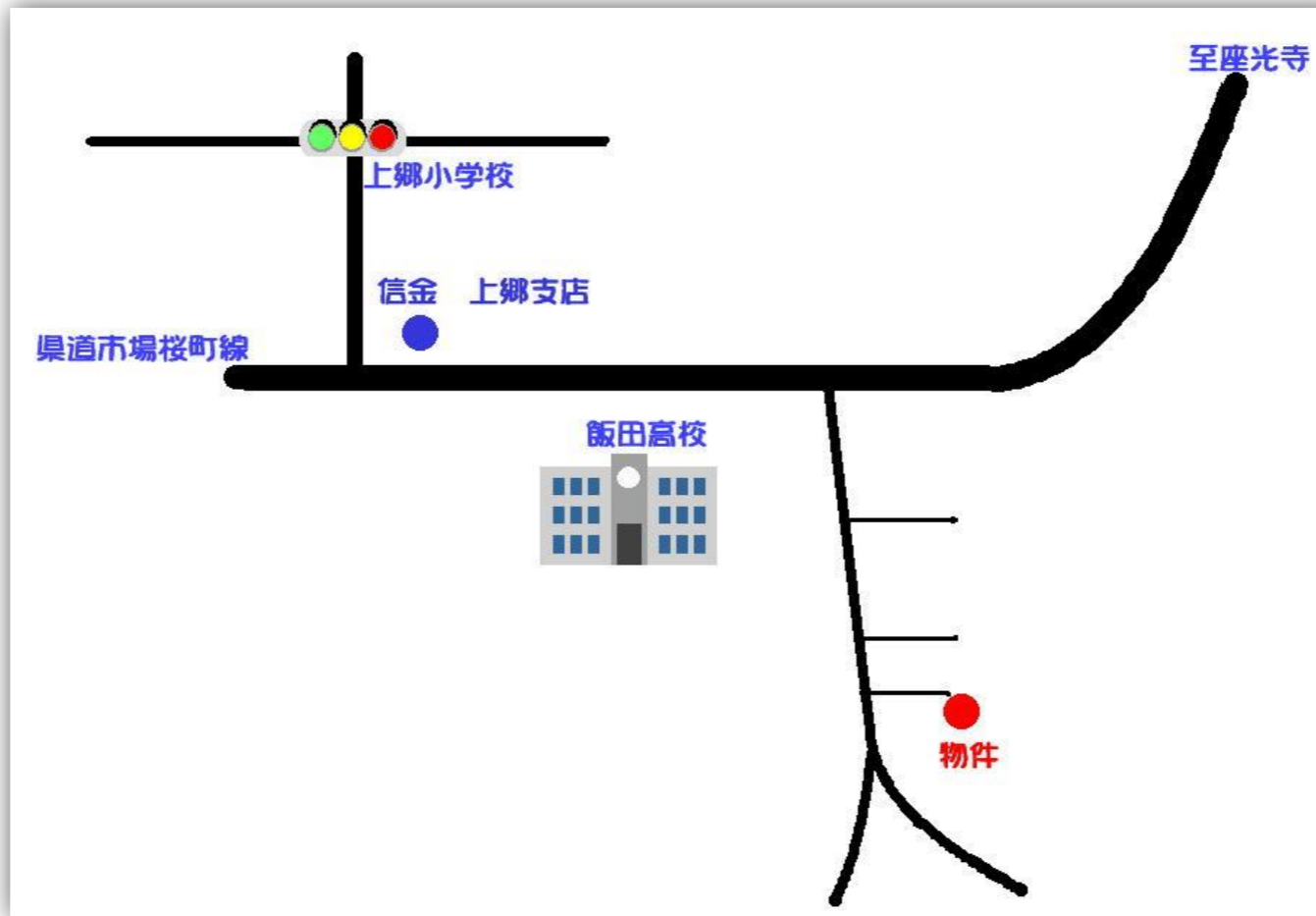
土地	面積	211.83㎡/ 64.07坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北側幅員1.8mの公道	
	その他		

建物	面積	77.95㎡/ 23.57坪	
		1階	38.92㎡ 11.77坪
		2階	0.00坪
物	構造	木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺き平家建て	
	築年月	昭和35年新築 昭和44年増築	

制限・設備	都市計画	第1種 低層住居	建蔽率 50%	容積率 80%
	その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	浸透

備考	物件番号	CH-02-533	取引態様	仲介
	媒介報酬	207,900円 (消費税込)		
	管理費	※現在賃貸中 収入実績35,000円/月		

[案内図又は写真]



令和三年七月吉日
 ●オーナーチェンジ物件
 ●現在賃貸中

CH-02-533

長野県知事免許(6)第4277号
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
 飯田市白山町2丁目6945-1

フリーコール **0120-997-447**