土地付中古住宅

所在	飯田市上郷黒田
交通	JR伊那上郷駅1㎞ 徒歩13分
その他	上郷小学校0.8㎞ 徒歩10分 高陵中学校0.4㎞ 徒歩5分

価格 390 万円

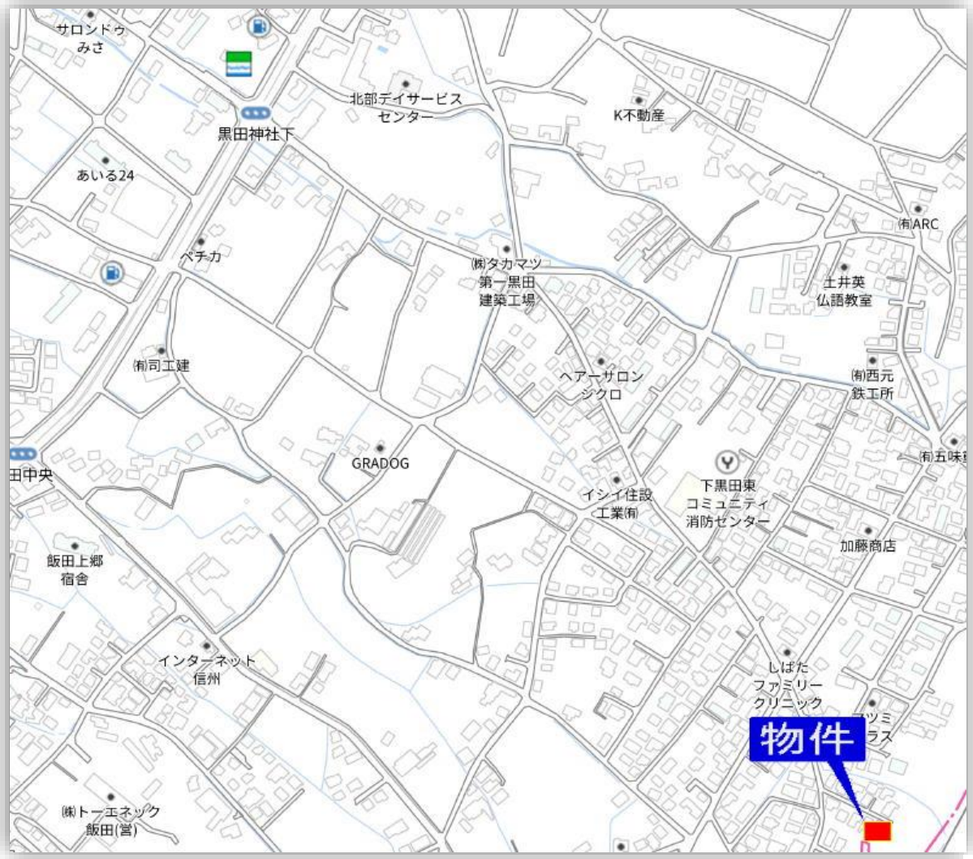
土地	面積	181.86㎡/ 55.01坪
	地目	宅地 （現況 宅地 ）
	権利	所有権
	接道	北側幅員4mの公道に接道
	その他	

建物	面積	54.65㎡/ 16.53坪	
		1階 54.65㎡	16.53坪
		2階	0.00坪
		3階	0.00坪
	構造	木造瓦葺き平家建て	
	築年月	昭和47年8月新築	

制限・設備	都市計画	第1種低住専	建蔽率 50%	容積率 80%	
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法 建築基準法第22条区域			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道未接続
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道未接続
		ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-546	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 （消費税込）		
	管理費	建物は、大規模に修繕が必要です。		
		現況でのお引き渡しです。		
		下水道未接続の為水洗化工事が必要です。		

［案内図又は写真］



令和四年七月吉日

●子育て環境良好

●駐車スペース1台可

●閑静な住宅街

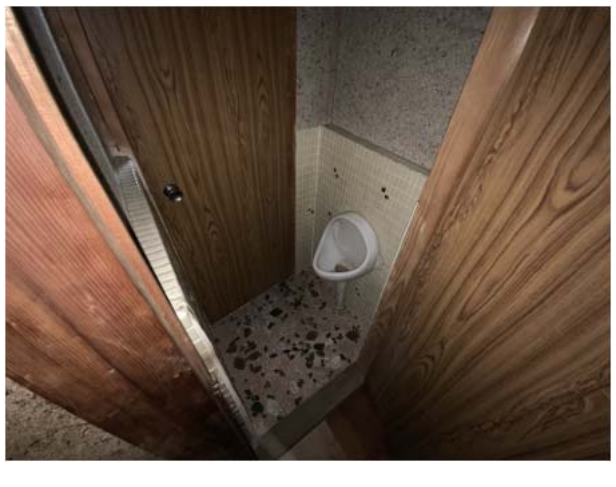
日当たり良好

IF 現況優先

CH-02-546

長野県知事免許(7)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社シノダ

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945－1
http://www.shinoda-estate.com

フリーコール 0120-997-447