



# 土地付中古住宅

所在	飯田市羽場町二丁目
交通	JR飯田駅1.6m 徒歩20分
その他	丸山小学校0.8km 徒歩10分 飯田西中学校0.7km 徒歩9分

**価格** 1,350 万円

土地	面積	148.32㎡/ 44.86坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
	権利	所有権
	接道	南西側幅員6mの公道に接道
その他		

建物	面積	105.58㎡/ 31.93坪
	1階	72.46㎡ 21.91坪
	2階	33.12㎡ 10.01坪
構造	木造瓦葺き2階建て	
築年月	平成11年12月新築	

制限・設備	都市計画	一種中高層	建坪率 60%	容積率 200%	
	その他制限	飯田市景観条例 建築基準法22条区域			
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	CH-02-547	取引態様	仲介
	媒介報酬	511,500円 (消費税込)		
	管理費	■現況渡し		

[案内図又は写真]



日当たり良好



令和三年十二月吉日

- 陽当たり良好 閑静な住宅街
- 管理状態良好
- 駐車スペース1台可
- 飯田市街地へのアクセスも良く 利便性良好な住宅です



CH-02-547

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447