



借地権付中古住宅

所在	下伊那郡高森町牛牧
交通	JR市田駅3.6km 徒歩46分
学区	高森南小学校2.2km 徒歩28分 高森中学校2.3km 徒歩29分

価格 **430万円**

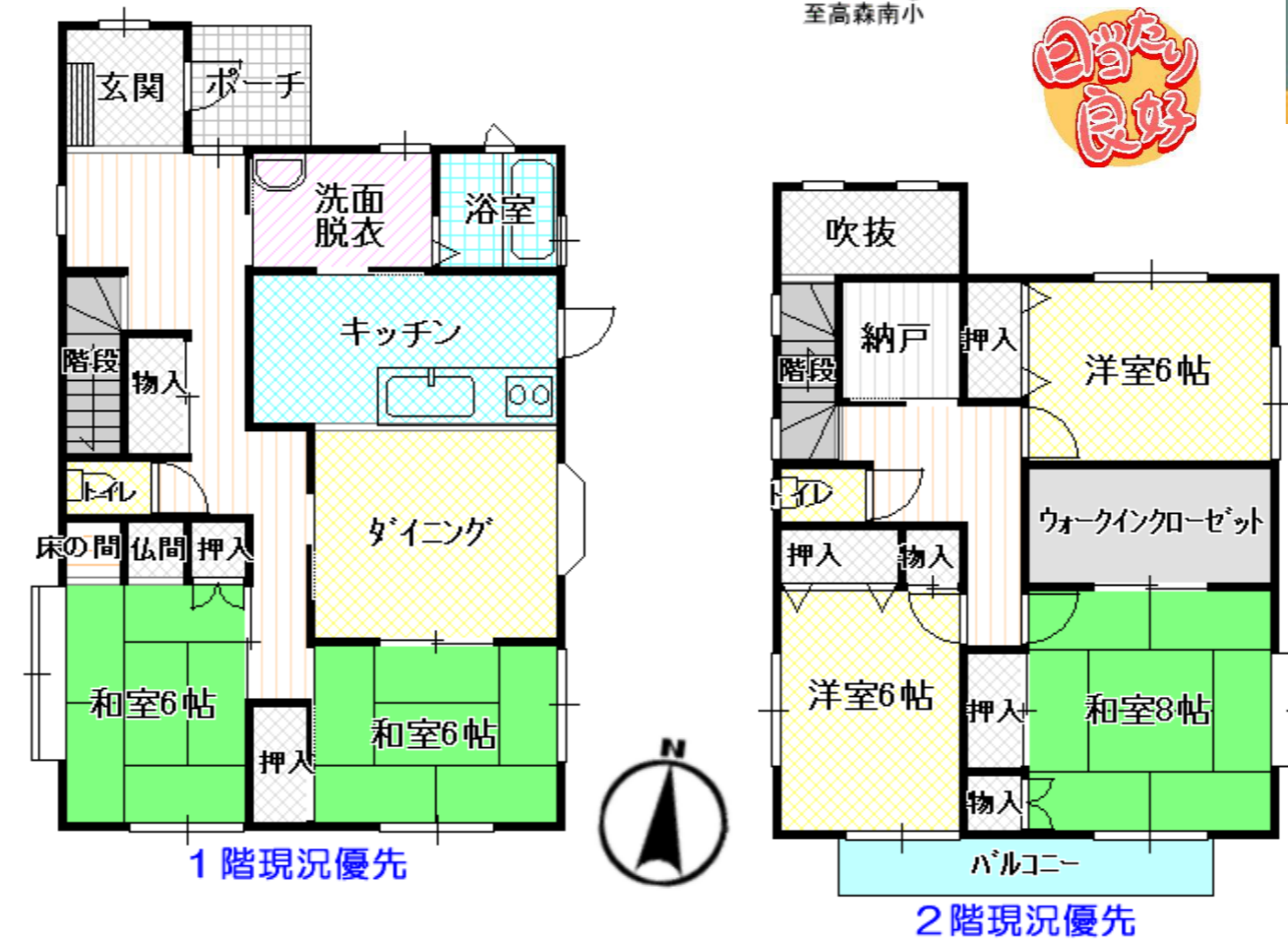
土地	面積	505.06㎡/ 152.78坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	普通借地権 年間借地料252,000円
	接道	東側の町道に敷地延長部を介して接道
	その他	上記面積には敷地延長部88.53㎡が含まれています。

建物	面積	135.80㎡/ 41.07坪
	1階	76.18㎡ 23.04坪
	2階	59.62㎡ 18.03坪
物	構造	木造スレート葺2階建て
	築年月	平成9年6月新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	長野県景観条例 牛牧区景観形成住民協定				
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道		
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道		
	ガス	LPガス	雨水	浸透式		

備考	物件番号	CH-02-548	取引態様	仲介
	媒介報酬	207,900円 (消費税込)		
	■内覧希望の際には事前連絡をお願いします。			
	管理費	■現況渡し		

[案内図又は写真]



令和三年十二月吉日

● 陽当たり良好 閑静な住宅街

● 部屋数収納スペース 豊富な住宅です♪

● 駐車スペース5台可能

#62382770



CH-02-548

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**