



借地権付中古住宅

所在	飯田市駄科
交通	JR駄科駅850m 徒歩11分
その他	竜丘小学校 1.6km 徒歩20分 緑ヶ丘中学校 1.6km 徒歩20分

価格 **680 万円**

土地	面積	329.68㎡/ 99.72坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	借地権 借地料254,286円/年
	接道	南側幅員4mの位置指定道路
	その他	

建物	面積	133.32㎡/ 40.32坪
	1階	66.25㎡ 20.04坪
	2階	67.07㎡ 20.28坪
		0.00坪
物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て
	築年月	平成11年1月新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法				
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道	
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道	
	ガス	LPガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	CH-02-564	取引態様	仲介
	媒介報酬	290,400円 (消費税込)		
	管理費	■現在居住中のため内覧の際は事前にご連絡お願いいたします。		

[案内図又は写真]



令和四年六月吉日

- 陽当たり良好
- 閑静な住宅街
- スーパー徒歩4分
- 駐車3台可能



CH-02-564

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447