



# 土地付中古住宅

所在	飯田市伝馬町1丁目
交通	JR飯田駅 0.8km 徒歩10分
その他	浜井場小学校0.6km 徒歩8分 飯田東中学校0.9km 徒歩12分

価格 **2,000 万円**

土地	面積	161.69㎡/ 48.91坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	東側幅員12mの公道に接道
	その他	

建物	面積	394.03㎡/ 119.19坪
	1階	133.68㎡ 40.43坪
物	2階	129.89㎡ 39.29坪
	3階	114.06㎡ 34.50坪
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建(4階は納戸)
築年月	昭和53年1月新築 平成17年 全面改修	

制限・設備	都市計画	商業地域	建坪率	80%	容積率	400%
	その他制限	飯田市景観条例 準防火地域 文化財保護法				
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道		
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道		
	ガス	都市ガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	CH-02-575	取引態様	仲介
	媒介報酬	726,000円 (消費税込)		
	管理費	○上記面積と、現況は異なる場合があります。		

[案内図又は写真]



## 現況優先

駅、スーパー他、公共施設が近くに在り利便性良好な立地です。平成十七年全面リフォーム済み。管理状態も良好で、即入居可能です。部屋数が多いので、二〜三世帯での利用も可能。エレベーター付でお年寄りも安心です。現状は敷地内駐車出来ませんが、1階倉庫部分を改装すれば駐車出来ます。

CH-02-575

長野県知事免許(7)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447

