



# 土地付中古住宅

所在	飯田市 名古熊
交通	JR伊那八幡駅 1.0km 徒歩13分
その他	県小学校2km 徒歩25分 県中学校1.5km 徒歩19分

価格 **1,400 万円**

土地	面積	297.54㎡/ 90.00坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	南東側幅員3mの公道に接道	
	その他		

建物	面積	109.59㎡/ 33.15坪
	1階	54.52㎡ 16.49坪
	2階	55.07㎡ 16.65坪
	3階	0.00坪
構造	木造スレート葺き二階建て	
築年月	昭和56年5月新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例		
	設備	飲用水 公営水道 電気 中部電力 ガス LPガス	汚水 公共下水道 雑排水 公共下水道 雨水 浸透式	

備考	物件番号	CH-02-578	取引態様	仲介
	媒介報酬	594,000円 (消費税込)		
	管理費	■現況有姿でのお引き渡しです。		

[案内図又は写真]



- 駐車場三台可能
  - 日当たり良好
  - 利便性良好
  - コンビニ・病院徒歩圏内
  - 陽当たり良好
- 令和四年十二月吉日

CH-02-580

長野県知事免許(6)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社 **SHINODA**

〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>



**0120-997-447**

