



借地権付き中古住宅【別荘】

所在	下伊那郡阿智村浪合
交通	R153より1.1km 徒歩14分 治部坂高原スキー場より1.1km
その他	治部坂高原スキー場より1.1km

価格 **120** 万円

土地	面積	661.00㎡/ 199.95坪	
	地目	山林 (現況 山林)	
地	権利	借地権 別荘土地使用料31,400円/年間	
	接道	東側幅員4mの公道に接道	
	道路負担	無し	

建物	面積	142.42㎡/ 43.08坪	
	階	1階	96.05㎡ 29.05坪
		2階	46.37㎡ 14.02坪
		3階	0.00坪
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て		
築年月	平成5年		

制限・設備	都市計画	区域外	建蔽率	容積率
	その他制限	長野県景観条例		
設備	飲用水	共同水道	汚水	汲み取り
	電気	中部電力	雑排水	浸透
	ガス	LPガス	雨水	浸透

備考	物件番号	CH-02-582	取引態様	仲介
	媒介報酬	105,600円 (消費税込)		
	備考	※別荘管理費 31,400円/年間(水道料込) ※別荘会費 3,000円/年間 ※土地使用料 31,400円/年間 ※CATV料金 500円/月 ○雨漏れ箇所が有り修繕が必要となります。		

【案内図又は写真】



令和五年一月吉日
 ● 陽当たり良好
 ● 日本一の星空が眺められる村
 ● 阿智村浪合の物件です。
 ● 部屋数多く広々リビング



長野県知事免許(6)第4277号
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
 飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**

