



借地権付き中古住宅

| | |
|-----|--|
| 所在 | 飯田市上郷黒田 |
| 交通 | JR伊那上郷駅1.6km 徒歩20分 |
| その他 | 上郷小学校まで1.6km 徒歩20分 高陵中学校まで1.2km 徒歩15分 |

価格 300 万円

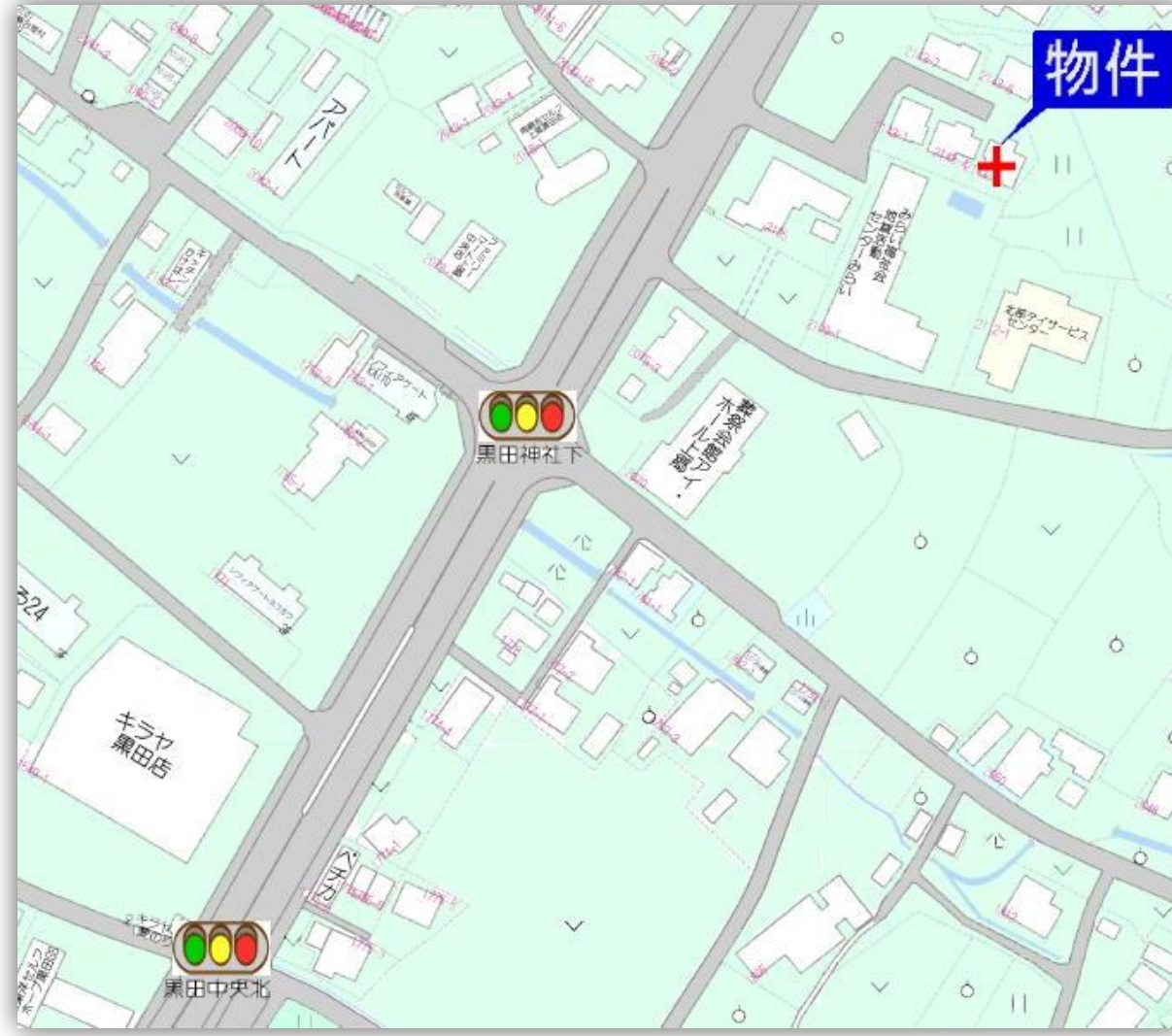
| | | | |
|-----------|------|-------------------|--|
| 土地 | 面積 | 326.27㎡/ 98.69坪 | |
| | 地目 | 宅地 (現況 宅地) | |
| 地 | 権利 | 借地権 借地料296,000円/年 | |
| | 接道 | 北側幅員6mの位置指定道路に接道 | |
| | 道路負担 | | |

| | | | |
|-----------|-----------|-----------------|--------|
| 建物 | 面積 | 124.87㎡/ 37.77坪 | |
| | 1階 | 80.99㎡ | 24.49坪 |
| | 2階 | 43.88㎡ | 13.27坪 |
| 物 | 3階 | 0.00坪 | |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺き二階建て | |
| 築年月 | 平成5年11月新築 | | |

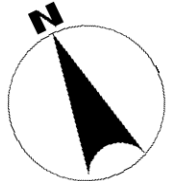
| | | | | | |
|--------------|-------|-----------------|---------|----------|-------|
| 制限・設備 | 都市計画 | 無指定 | 建蔽率 60% | 容積率 100% | |
| | その他制限 | 飯田市景観条例 上郷独自ルール | | | |
| | 設備 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 | 合併浄化槽 |
| | | 電気 | 中部電力 | 雑排水 | 合併浄化槽 |
| ガス | LPガス | 雨水 | 側溝 | | |

| | | | | |
|-----------|------|--|------|----|
| 備考 | 物件番号 | CH-02-588 | 取引態様 | 仲介 |
| | 媒介報酬 | 154,000円 (消費税込) | | |
| | 備考 | <p>■現況渡し</p> <p>■現在居住中のため内覧の際は事前にご連絡をお願いします。</p> | | |

[案内図又は写真]



令和五年三月吉日
 ●陽当たり良好
 ●スーパーまで徒歩4分
 ●コンビニまで徒歩2分



CH-02-588

長野県知事免許(6)第4277号
 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076
 飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**