土地付き中古住宅

所在	飯田市下殿岡
交通	市民バス三穂線 三日市場北バス停より0.9km 徒歩12分
学区	伊賀良小学校2.2km 徒歩28分 旭ヶ丘中学校3.1km 徒歩39分

価格 1,880 消費税込 万円

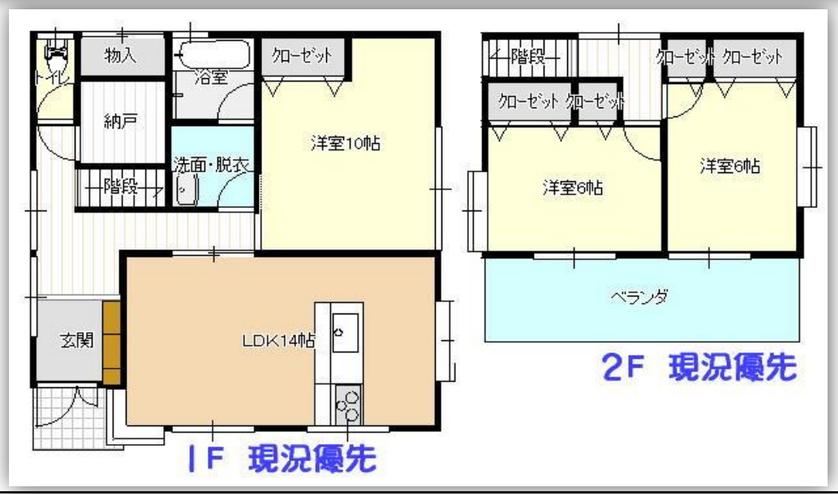
土地	面積	248.00㎡/ 75.02坪
	地目	宅地 （現況 宅地 ）
	権利	所有権
	接道	幅員4mの位置指定道路
	その他	

建物	面積	94.39㎡/ 28.55坪	
		1階	65.41㎡ 19.78坪
		2階	28.98㎡ 8.76坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建	
	築年月	平成8年1月4日新築	

制限・設備	都市計画	無指定	建蔽率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例		
	設備	飲用水	公営水道	汚水 公共下水道
		電気	中部電力	雑排水 公共下水道
		ガス	LPガス	雨水 側溝

備考	物件番号	CH-02-601	取引態様 売主
	媒介報酬	676,500円 （消費税込）	
	管理費		

「案内図又は写真」



令和五年十月吉日

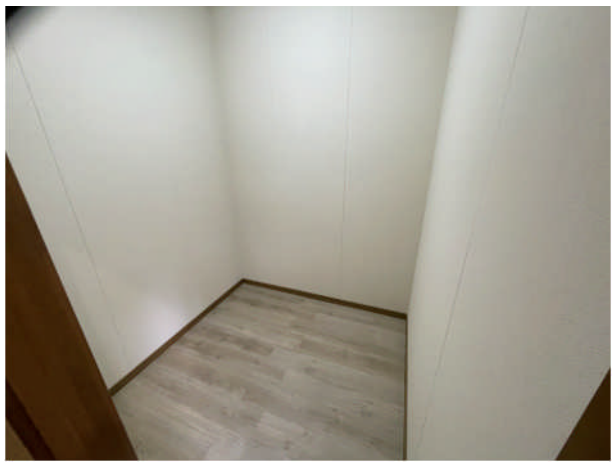
リフォーム済み物件です。

工事内容
- 食洗機付アイランドキッチン システムバス、ウォシュレット 洗面台、ガス給湯器器取替
- 全室壁 床 天井クロス工事
- リビング・居室 二重窓取付
- 一階一部窓ペアガラスに交換
- 二階洋室ペアガラスに交換
- 外壁塗装工事、駐車場4台可

第三者機関による保証保険付き

CH-02-601

長野県知事免許(1)5152号
長野県知事免許(5)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 ART HOUSE 有限会社 アートハウス 0265-28-1010 http://arthouse5152.web.fc2.com

売主 株式会社シノダ フリーコール 0120-997-447 http://www.shinoda-estate.com