



土地付中古住宅

所在	飯田市山本
交通	バス停茂都計橋まで650m 徒歩9分
その他	山本小学校 2.5km 徒歩32分 旭ヶ丘中学校 0.8km 徒歩10分

価格 **2,450 万円**

土地	面積	330.84㎡/ 100.07坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	北西側幅員4.5mの公道に2m接道
	その他	私道負担295.81㎡ 持分5分の2

建物	面積	81.15㎡/ 24.54坪
	1階	81.15㎡ 24.54坪
物	2階	0.00坪
	0.00坪	0.00坪
物	構造	木造瓦葺き平家建て
	築年月	平成27年2月 新築

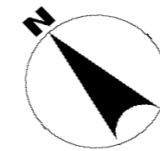
制限・設備	都市計画	無指定	建坪率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例 特定用途制限地域 土砂災害防止法				
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道	
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道	
	ガス	LPガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	CH-02-612	取引態様	仲介
	媒介報酬	874,500円 (消費税込)		
備考	備考	■現状渡し		
		■内覧ご希望の方事前にご連絡ください。		

[案内図又は写真]



日当たり良好



内装・外装共手入れの行き届いた綺麗な住宅です。

- 陽当たり眺望良好
- 駐車3台可能
2台分カーポートあり
- オープンテラス、サンルームあり
- フラット35適合住宅
- 耐震等級3の物件です
- 安心のオール電化住宅
うれしい浴室暖房乾燥機付
- 家具家電現状にて・・・

CH-02-612

長野県知事免許(6)第4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



株式会社 **エス・ジェイ**

〒395-0076
飯田市白山町2丁目6945-1
<http://www.shinoda-estate.com>



0120-997-447

