



# 土地付き中古住宅

|    |   |
|----|---|
| 所在 | 飯田市北方                                     |
| 交通 | バス停育良館跡より0.6km 徒歩8分<br>JR切石駅より1.9km 徒歩24分 |
| 学区 | 伊賀良小学校0.9km 徒歩12分<br>旭ヶ丘中学校2.5km 徒歩32分    |

価格 **1,980** 消費税込 万円

|    |     |                          |  |
|----|-----|--------------------------|--|
| 土地 | 面積  | 304.41㎡/ 92.08坪          |  |
|    | 地目  | 宅地 (現況 宅地)               |  |
| 地  | 権利  | 所有権                      |  |
|    | 接道  | 東側幅員4.5mの公道に橋を介して接道      |  |
|    | その他 | 上記面積の他に共有道路24.9m持分2分の1あり |  |

|    |     |                 |                |
|----|-----|-----------------|----------------|
| 建物 | 面積  | 217.19㎡/ 65.69坪 |                |
|    |     | 1階              | 123.08㎡ 37.23坪 |
|    |     | 2階              | 94.11㎡ 28.46坪  |
| 物  | 構造  | 木造亜鉛メッキ鋼板葺二階建   |                |
|    | 築年月 | 平成14年4月10日新築    |                |

|       |       |                        |         |          |
|-------|-------|------------------------|---------|----------|
| 制限・設備 | 都市計画  | 無指定                    | 建蔽率 60% | 容積率 100% |
|       | その他制限 | 飯田市景観条例 文化財保護法 土砂災害防止法 |         |          |
| 備     | 飲用水   | 公営水道                   | 汚水      | 合併浄化槽    |
|       | 電気    | 中部電力                   | 雑排水     | 合併浄化槽    |
|       | ガス    | LPガス                   | 雨水      | 水路       |

|    |      |                 |      |    |
|----|------|-----------------|------|----|
| 備考 | 物件番号 | CH-02-616       | 取引態様 | 売主 |
|    | 媒介報酬 | 709,500円 (消費税込) |      |    |
|    | 管理費  | ※現在リフォーム工事中です   |      |    |

[案内図又は写真]



- 仕様も充実しています。
  - オール電化
  - 食器洗浄器 浴室暖房乾燥機 ペアガラスサッシLED照明
  - 太陽光発電等
  - 二階洋間二部屋にはロフトつき
  - サンプルムあります
  - 駐車スペース四台可能
- ★ゆとりの間取り 大家族対応住宅
- 部屋数多く収納たっぷりです  
● 便利なパントリー、屋根裏収納  
● もあります

令和六年四月吉日

CH-02-616

長野県知事免許(1)5152号  
長野県知事免許(5)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 **株式会社**

0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>

