



# 土地付中古住宅

所在	飯田市高羽町
交通	JR飯田駅 300m 徒歩4分
その他	丸山小学校 350m 徒歩5分 飯田東中学校 350m 徒歩5分

価格 **456 万円**

面積	116.15㎡/ 35.13坪
地目	宅地 (現況 宅地)
権利	所有権
接道	南東側幅員5.8m北東側幅員7.0mの公道に接道
その他	

面積	81.15㎡/ 24.54坪
1階	65.13㎡ 19.70坪
2階	28.98㎡ 8.76坪
0.00坪	
構造	木造瓦葺き二階建て
築年月	昭和51年5月 新築

都市計画	無指定 建坪率 60% 容積率 100%												
その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法												
設備	<table border="1"> <tr> <td>飲用水</td> <td>公営水道</td> <td>汚水</td> <td>公共下水道</td> </tr> <tr> <td>電気</td> <td>中部電力</td> <td>雑排水</td> <td>公共下水道</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>都市ガス</td> <td>雨水</td> <td>側溝</td> </tr> </table>	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道	電気	中部電力	雑排水	公共下水道	ガス	都市ガス	雨水	側溝
飲用水	公営水道	汚水	公共下水道										
電気	中部電力	雑排水	公共下水道										
ガス	都市ガス	雨水	側溝										

物件番号	CH-02-617	取引態様	仲介
媒介報酬	216,480円 (消費税込)		
備考	■現状渡し 解体希望の場合はご相談下さい		

[案内図又は写真]



- 利便性良好  
小学校、中学校徒歩5分  
飯田駅まで徒歩4分
- 収納スペースたっぷり
- 日当たり良好♪



CH-02-617

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**