



土地付き中古住宅

所在	飯田市正永町一丁目
交通	JR飯田駅まで1.9km 徒歩24分
学区	丸山小学校1.3km 徒歩17分 飯田西中学校0.3km 徒歩4分

価格 **580** 消費税込 万円

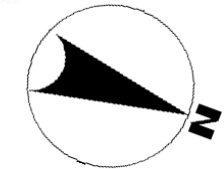
土地	面積	125.56㎡ / 37.98坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
地	権利	所有権	
	接道	北東側幅員6m、北西側幅員5mの公道に接道	
	その他		

建物	面積	217.19㎡ / 65.69坪	
	1階	2.21㎡	0.66坪
	2階	68.46㎡	20.70坪
物	3階	52.17㎡	15.78坪
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺三階建	
築年月	昭和52年7月20日新築		

制限・設備	都市計画	第一種 低層住居	建蔽率 50%	容積率 80%
	その他制限	飯田市景観条例 土砂災害防止法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-619	取引態様	売主
	媒介報酬	254,430円 (消費税込)		
管理費				

[案内図又は写真]



令和六年六月吉日

●陽当たり良好 眺望良好です
南アルプスや花火がペラペラから望めます

●駐車スペース三台可能
一階部分か駐車スペースになっています
屋根付きで安心です。

●近くに公園があります♪

CH-02-619

長野県知事免許(3)5152号
長野県知事免許(7)4277号
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社
0265-28-1010
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**

フリーコール **0120-997-447**
<http://www.shinoda-estate.com>