



借地権付店舗

| | |
|-----|--|
| 所在 | 飯田市銀座一丁目 |
| 交通 | JR飯田駅 0.8km 徒歩10分 JR桜町駅 0.9km 徒歩12分 |
| その他 | 飯田市役所 0.6km 徒歩8分 |

価格 **800** 万円

| | | | |
|------|----|--------------------|--|
| 土地 | 面積 | 158.23㎡ / 47.86坪 | |
| | 地目 | 宅地 (現況 宅地) | |
| | 権利 | 借地権 借地料 380,000円/年 | |
| | 接道 | 北西側幅員12mの公道に接道 | |
| 道路負担 | なし | | |

| | | | |
|-----|--------------------------------|------------------|--------|
| 建物 | 面積 | 222.56㎡ / 67.32坪 | |
| | 1階 | 108.11㎡ | 32.70坪 |
| | 2階 | 94.62㎡ | 28.62坪 |
| | 地下 | 19.83㎡ | 5.99坪 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造地下一階付き二階建て及び木造瓦葺き二階建て | | |
| 築年月 | 建築年月不詳 | | |

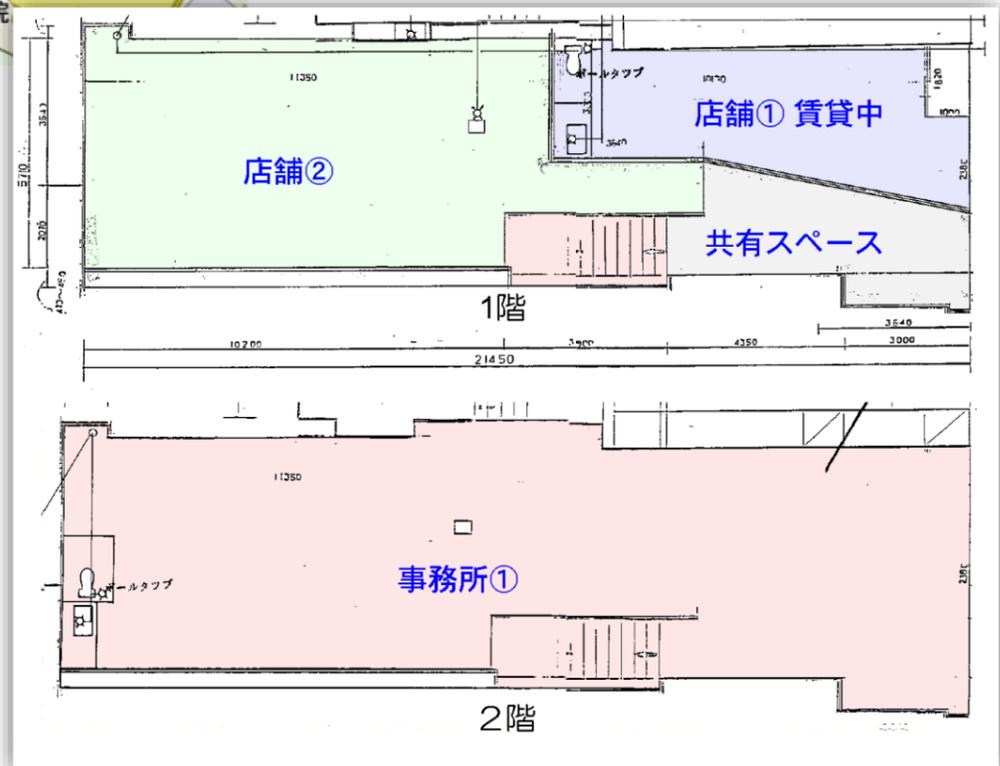
| | | | | |
|-------|-------|-----------------------|-----------|-----------|
| 制限・設備 | 都市計画 | 商業地域 建蔽率 80% 容積率 400% | | |
| | その他制限 | 飯田市景観条例 準防火地域 | | |
| | 設備 | 飲用水 | 公営水道 | 汚水 公共下水道 |
| | | 電気 | 中部電力 | 雑排水 公共下水道 |
| | | ガス | 都市ガス引き込み可 | 雨水 側溝 |

| | | | | |
|----|------|--|------|----|
| 備考 | 物件番号 | CH-02-622 | 取引態様 | 仲介 |
| | 媒介報酬 | 330,000円 (消費税込) | | |
| | 備考 | 店舗①は、賃貸中 オーナーチェンジ 店舗②は、居酒屋・スナック等 店舗③は、事務所として | | |

[案内図又は写真]



令和六年六月吉日
● 飲食店・事務所及びき
● 利便性良好



CH-02-622

長野県知事免許(7)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447