



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市県下山
交通	JR下山村駅より240m 徒歩3分
学区	県小学校1.6km 徒歩20分 県中学校1.7km 徒歩22分

価格 **1,880** 消費税込 万円

土地	面積	281.97㎡ / 85.29坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	南側幅員3.5mの公道に橋を介して接道
	その他	水路占用許可済み

建物	面積	88.28㎡ / 26.70坪
	1階	88.28㎡ 26.70坪
	2階	
構造	木造瓦葺平家階建	
築年月	昭和60年2月1日新築	

制限・設備	都市計画	準工業	建蔽率 60%	容積率 200%
	その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	LPガス	雨水	水路

備考	物件番号	CH-02-623	取引態様	売主
	媒介報酬	676,500円 (消費税込)		
	管理費	※内見可能です。随時受け付け致します。		

[案内図又は写真]



令和六年八月吉日

★駅スーパー近く利便性の良い  
全室リフォーム  
和モダン平家住宅

- ホツカラリ床システムバス
- 家電収納付システムキッチン
- 洗面化粧台トイレ機器  
全て新品に取替
- 使い勝手の良い平家住宅です。
- 駐車スペース三〜四台可能
- JR下山村駅 徒歩三分
- 西友飯田県店 徒歩七分
- 令和六年八月完成

CH-02-623

長野県知事免許(3)5152号  
長野県知事免許(7)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**

フリーコール 0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>

