



# 土地付中古住宅

所在	阿南町西條
交通	JR飯田線温田駅4.2km 徒歩53分
その他	大下条小学校1.2km 徒歩15分 阿南第一中学校1.9km 徒歩24分

価格 **280 万円**

土地	面積	616.14㎡/ 186.38坪	
	地目	宅地 (現況 宅地)	
	権利	所有権	
	接道	西面・東面公道に接道	
	その他		

建物	面積	168.71㎡/ 51.03坪	
	1F	121.36㎡	36.71坪
	2F	47.35㎡	14.32坪
構造	木造瓦葺き2階建て		
築年月	昭和46年12月新築		

制限・設備	都市計画	区域外	建坪率	容積率	
	その他制限				
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	設備	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
設備	ガス	LPガス	雨水	側溝	

備考	物件番号	CH-02-624	取引態様	仲介
	媒介報酬	145,200円 (消費税込)		
	管理費	現状での引渡とします※家具・家財要相談 H6/5月末迄賃貸しており、退去に伴い売却		

[案内図又は写真]



●陽当たり良好  
●広々敷地  
駐車スペースや畑としての利用も可能です  
※大規模修繕若しくは解体前提での売却となります。



CH-02-624

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**

