



# 土地付き中古住宅

所在	飯田市大瀬木
交通	中村バス停より0.5km 徒歩7分
学区	伊賀良小学校1.6km 徒歩20分 旭ヶ丘中学校0.2km 徒歩3分

価格 **930** 消費税込 万円

土地	面積	378.68㎡ / 114.55坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	東側幅員2.0mの公道に接道
	その他	

建物	面積	106.41㎡ / 32.18坪
	1階	106.41㎡ 32.18坪
物	2階	
	構造	軽量鉄骨造スレート葺平家建
	築年月	昭和59年12月6日新築

制限・設備	都市計画	無指定	建蔽率	60%	容積率	100%
	その他制限	飯田市景観条例 文化財保護法 土砂災害防止法				
	設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道	
		電気	中部電力	雑排水	公共下水道	
	ガス	LPガス	雨水	側溝		

備考	物件番号	CH-02-627	取引態様	売主
	媒介報酬	369,600円 (消費税込)		
	管理費	※内見可能です。随時受け付け致します。		

[案内図又は写真]



令和六年十月吉日

★使い勝手の良い平家住宅

- 陽当たり良好
- 眺望良好
- 駐車スペース二台可能
- 大手ハウスメーカーの住宅です。

リフォーム工事前現状でのお引き渡しの価格です。

※現状のままでも利用出来ます。

#52382770



CH-02-627

長野県知事免許(3)5152号  
長野県知事免許(7)4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会員

仲介 **ART HOUSE** アートハウス 株式会社  
0265-28-1010  
<http://arthouse5152.web.fc2.com>

売主 株式会社 **シノダ**  
0120-997-447  
<http://www.shinoda-estate.com>



