



土地付中古住宅

所在	飯田市上郷黒田
交通	JR桜町駅2.1km 徒歩26分
その他	上郷小学校 2.6km 徒歩33分 高陵中学校 2.4km 徒歩30分

価格 **1,230 万円**

土地	面積	399.40㎡/ 120.81坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	北東側幅員4.5m公道に接道 西側幅員約5m認定外道路に接道
	その他	

建物	面積	208.25㎡/ 62.99坪
	1階	88.19㎡ 26.67坪
	2階	52.17㎡ 15.78坪
	※付属建物倉庫33.04㎡及び物置23.14㎡があります	
物	構造	木造板葺2階建
	築年月	平成6年12月新築

制限・設備	都市計画	無指定	建坪率 60%	容積率 100%
	その他制限	飯田市景観条例		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-633	取引態様	仲介
	媒介報酬	471,900円 (消費税込)		
		■現状渡し		

[案内図又は写真]



物件

令和六年八月吉日

- 陽当たり良好 眺望良好
- 管理状態良好
- 駐車スペース2台可 屋根付き駐車場
- 収納スペースたっぷり 駐車場横に物置もあります

#52382770



CH-02-633

長野県知事免許(7)第4277号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076 飯田市白山町2丁目6945-1 <http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール 0120-997-447

