



# 土地付中古住宅

所在	下伊那郡阿智村智里
交通	R153より750m
その他	阿智第3小学校 3.4km 徒歩43分 阿智中学校 6.4km 徒歩80分

価格 **680 万円**

土地	面積	574.31㎡ / 173.72坪
	地目	宅地 (現況 宅地)
地	権利	所有権
	接道	北側公道に接道
その他	上記の他田・畑・山林・原野合計19524.53㎡ (約5906.18坪) の土地が含まれます	

建物	面積	176.62㎡ / 53.42坪
	1階	143.50㎡ 43.40坪
	2階	33.12㎡ 10.01坪
構造	木造瓦葺2階建	
築年月	平成5年11月新築	
その他	付属農家(39.66㎡)及び養蚕住宅(147.10㎡)があります	

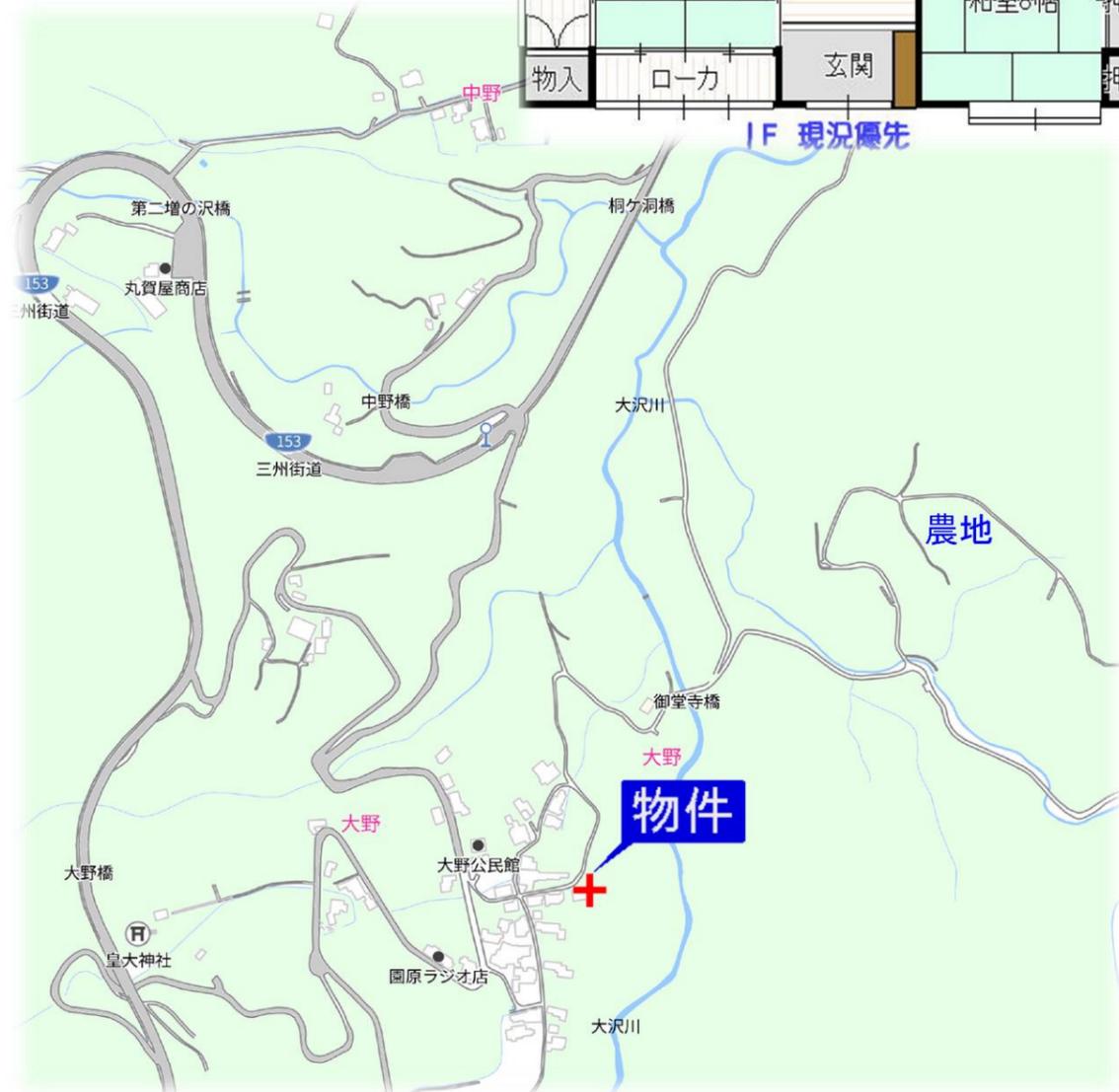
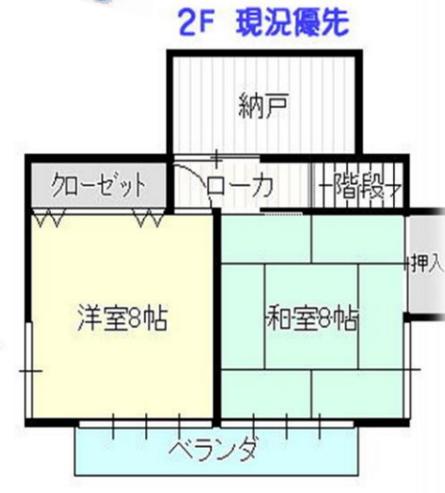
制限・設備	都市計画	区域外	建坪率	容積率
	その他制限	長野県景観条例 農地法		
設備	飲用水	公営水道	汚水	公共下水道
	電気	中部電力	雑排水	公共下水道
	ガス	プロパン	雨水	側溝

備考	物件番号	CH-02-634	取引態様	仲介
	媒介報酬	330,000円 (消費税込)		
備考	■現状渡し			
	■農地取得の為、農地法3条許可が必要です。			

## [案内図又は写真]



母屋



● 駐車4台可能

● 田・畑他土地約5900坪も含まれます。

● 陽当たり良好

令和六年八月吉日



付属建物 CH-02-634

長野県知事免許(7)第4277号  
(社)長野県宅地建物取引業協会会員



〒395-0076  
飯田市白山町2丁目6945-1  
<http://www.shinoda-estate.com>

フリーコール **0120-997-447**

